



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 11 lutego 2026 roku

0611-SEE.7112.1.9.2025.57
(znak sprawy)

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej grunty rolne niezabudowane o całkowitej powierzchni 0,1268 ha, tj. działkę nr 2367/4, położonej w miejscowości Niedrzwica Duża, gm. Niedrzwica Duża, powiat lubelski, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1K/00097475/6, należącej do Pana Sebastiana Zyski.

Termin 20 maja 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce Siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ulicy T. Szeligowskiego 24, pokój B106

Wartość szacunkowa nieruchomości 175.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Cena wywołania 131.250,00 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)

Wadium 17.500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: słowo wadium i nr księgi wieczystej tj. LU1K/00097475/6.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12 maja 2026 r. do 19 maja 2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Rafałem Wiechnikiem tel. 81/4522461. W tym samym czasie mogą Państwo



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail: sekretariat.2us.lublin@mf.gov.pl • ePUAP: et1bh22l7s •
<http://www.lubelskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-lublinie>
Drugi Urząd Skarbowy w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin

przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie, pok. B106, w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81/45 22 407, 81/45 22 461



elektronicznie – napisz na adres:
sekretariat.2us.lublin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-lublinie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132 z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu
Agnieszka Buczyńska-Chęć
Kierownik Działu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/