



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

0611-SEE.7112.1.80.2024.48

Lublin, 4 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 955 o powierzchni 0,2200 ha, sklasyfikowanej jako grunty orne (RII – 0,20 ha; RIIfa – 0,02 ha), położonej w miejscowości Majdan Krasieniński, gmina Niemce, powiat lubelski, dla której Sąd Rejonowy Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00206269/5 należącej do Pana Sławomira Jasińskiego. Działka posiada oznaczenie RP – tereny upraw polowych.

Termin 17 czerwca 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce Siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ulicy T. Szeligowskiego 24, pokój B 105

Wartość szacunkowa nieruchomości 21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100)

Cena wywołania 15.750,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Wadium 2.100,00 (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: słowo wadium i nr księgi wieczystej tj. LU11/00206269/5.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 8 czerwca 2026 r. do 12 czerwca 2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Magdaleną Andrzejak tel. 81 4522531. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu



i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie, pok. B105, w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
81/45 22 407, 81/45 22 531



elektronicznie – napisz na adres:
sekretariat.2us.lublin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lubelskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-lublinie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego
w Lublinie
Agnieszka Buczyńska-Chęć
kierownik działu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).