

.....  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.316.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA Nr 299 / 2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz. 1332), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 29 sierpnia 2017r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY<sup>2)</sup> I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ<sup>1)</sup>**

**Izbie Administracji Skarbowej w Lublinie,  
ul. Tadeusza Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin,  
obejmującego:**

**remont dachu i elewacji budynku Urzędu Skarbowego w Radzynie Podlaskim  
przy ul. Lubelskiej 1 na działce nr ew. 1909/4, obręb 061501\_1.0001 Radzyń Miasto,  
w terenach usług wielobranżowych.**

Kategoria obiektu: ---- .

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

PROJEKTANT: Jerzy Rogulski, uprawnienia budowlane nr 819/Lb/78 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Wpis do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów w Lublinie pod nr LUB/BO/0759/01.

**Z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:-----<sup>3)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----<sup>3)</sup>
3. **Terminy rozbiórki:**
  - a. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - b. Tymczasowych obiektów budowlanych-----<sup>3)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....<sup>3)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ew. 1909/4 miejscowości Radzyń Podlaski, przy ul. Lubelskiej, obręb ew. 061501\_1.0001 Radzyń Miasto.

**UZASADNIENIE**

W dniu 29 sierpnia 2017r. inwestor złożył w tut. Starostwie wnioski o wydanie pozwolenia na budowę w/w inwestycji na działce nr ew. 1909/4 w miejscowości Radzyń Podlaski przy ul. Lubelskiej, obręb ew. 061501\_1.0001 Radzyń Miasto.

Do wniosku inwestor załączył:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego i zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo Budowlane,
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) opinia Wojewódzkiego Lubelskiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Białej Podlaskiej, dotycząca uzgodnienia planowanej inwestycji.

Po sprawdzeniu dokumentów tut. Organ stwierdził, że przedłożony do wniosku projekt budowlany jest kompletny oraz zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski, oraz że projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

W wyniku rozpatrzenia należy stwierdzić, że inwestor spełnił wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 oraz dołączył dokumenty określone art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w związku z czym należało orzec jak w sentencji.



Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wnieścia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Radzyńskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wnieścia odwołania strona może zrzec się prawa do wnieścia odwołania i z dniem dostarczenia oświadczenia o zrzeczeniu, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a - KPA).

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 783, z późniejszymi zmianami).

Załącznik: projekt budowlany.

**z up. STAROSTY**

**Ewa Kowalczyk**  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

### Otrzymują:

1. Izba Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. Tadeusza Szeligowskiego 24, 20 883 Lublin.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radzynie Podlaskim.
3. Urząd Miasta w Radzynie Podlaskim.
4. a/a.

KK

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uwzględnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. póź. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ. U. z 2013r. póź. 1235, z późn. zm.).<sup>5)</sup>

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, rowów melioracyjnych), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz postojowych i parkingów), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.