

Umowa Nr /2018

zawarta w dniu 2018 r. w Lublinie pomiędzy

Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin, NIP 712-10-67-254

którą reprezentuje:

dr hab. Leszek Bielecki – Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Lublinie
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP

którą reprezentuje:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej i termicznej ścian fundamentowych budynku będącego siedzibą Urzędu Skarbowego w Kraśniku przy ul. Piłsudskiego 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia2018 r. stanowiącym integralną część umowy.
- 2) Zlecone prace obejmują między innymi:
 - a) rozebranie nawierzchni z kostki betonowej do ponownego ułożenia,
 - b) odkopanie fundamentów na głębokość ok. 2,5m do głębokości ław fundamentowych na odkład – dotyczy trzech ścian fundamentowych,;
 - c) rozebranie schodów betonowych z barierką i zadaszeniem,
 - d) oczyszczenie muru przez szczotkowanie, skucie luźnego tynku,
 - e) wykonanie podwójnej warstwy hydroizolacji z masy asfaltowo-kauczukowej dyspersyjnej gr min 3 mm z wykonaniem fasety połączenia ściany z ławą,
 - f) przyklejenie izolacji termicznej z płyt XPS gr 5 cm obwodowo-plackowo,
 - g) ułożenie folii kubelkowej z wypuszczeniem na ławę fundamentową,
 - h) zasypanie wykopu z zagęszczeniem $I_s > 0.9$,
 - i) ułożenie nawierzchni z kostki z rozbiórki z wykonaniem podbudowy,
 - j) odtworzenie schodów betonowych z wykonaniem okładziny z płytek gresowych antypoślizgowych z montażem barierki z rozbiórki,
 - k) wykonanie przepony hydrofobowej metodą iniekcji krystalicznej jednorzędowej od strony zewnętrznej,
 - l) skucie, odgrzybianie i wykonanie nowych tynków renowacyjnych z malowanie,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy dochowaniu należytej staranności oraz zgodnie z wymogami ustalonymi przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonania umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót.
- 2) Oznakowania robót oraz utrzymania oznakowania przez cały okres trwania robót.
- 3) Organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku biurowym, w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
- 4) Uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego.
- 5) Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 6) Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały.
- 7) Zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywóz tych odpadów, miejsce usytuowania kontenera musi być uzgodnione z Zamawiającym.
- 8) Uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych przy realizacji zdania.
- 9) Uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego (prace wykonywane na frontowej ścianie fundamentowej przy ul. Piłsudskiego (chodnik) – droga powiatowa) i koszty zajęcia pasa drogowego obciążają Wykonawcę.
- 10) Bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu.

§ 3

- 1) Roboty, o których mowa w § 1 wykonane zostaną w terminie do 31.10.2018 r.
- 2) Zgodność i poprawność wykonanych robót z niniejszą umową potwierdzona zostanie protokołem odbioru robót wraz z załączonymi atestami potwierdzającymi zastosowane materiały.

§ 4

- 1) Wartość prac określonych w §1 ust. 2 zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:**zł/brutto** (**słownie:**) ze wszystkimi pracami towarzyszącymi.
- 2) Należność uregulowana zostanie przelewem w ciągu 21 dni od daty wpływu faktury VAT, na rachunek bankowy tam wskazany.
- 3) Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.

§ 5

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty remontowe na okres 60 miesięcy.

§ 6

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wartości umowy określonej w §4 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §3 ust 1.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kwotę kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 7

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

