



Nr sprawy: 0601-ILN.261.10.2018

Załącznik nr 4b

## PROJEKT UMOWY

### Umowa Nr ...../2018

na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Dostawa stacjonarnego urządzenia rentgenowskiego do prześwietlania wagonów kolejowych wraz z budową infrastruktury towarzyszącej na kolejowym przejściu granicznym w Dorohusku”

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie

pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. Szeligowskiego 24, 20 – 883 Lublin,

NIP 712-10-67-254

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.) na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego.

## § 1

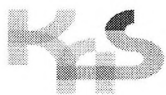
### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie sprawowania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, poprzez osoby posiadające określone uprawnienia, w branżach:

- budowlanej,
- elektrycznej.

nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Dostawa stacjonarnego urządzenia rentgenowskiego do prześwietlania wagonów kolejowych wraz z budową infrastruktury towarzyszącej na kolejowym przejściu granicznym w Dorohusku”

2. Zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego określony jest w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr ..... do SIWZ, na podstawie



której wybrany wykonawca robót budowlanych w systemie projektuj i buduj opracuje projekty budowlane i wykonawcze.

3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego należy sprawować w oparciu o następujące dokumenty, które stanowią integralną część niniejszej umowy:
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia o nadzór inwestorski z załącznikami,
  - b) dokumentacja projektowa nadzorowanych inwestycji,
  - c) harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez wykonawcę robót,
  - d) umowa z wykonawcą dostaw i robót budowlanych,
  - d) plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – jeśli jest wymagany przy prowadzonych robotach.

## § 2

### Osoby realizujące umowę

1. Wykonawca usługi powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
  - a) ..... – inspektor nadzoru w branży budowlanej, nr uprawnień ....., tel. .... email:.....
  - b) ..... – inspektor nadzoru w branży elektrycznej, nr uprawnień ....., tel. .... email:.....
2. Koordynatorem nadzoru inwestorskiego jest inspektor nadzoru w branży budowlanej.
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Koordynatorem nadzoru inwestorskiego będzie ..... tel. ....
4. Wykonawca usługi, w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego, może dokonywać zmian osób w ramach poszczególnych specjalności.
5. Osoba wymieniona w ust. 3 jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością wykonywanych usług, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących negatywne skutki finansowe dla Zamawiającego.

## § 3

### Terminy

1. Umowa zostaje zawarta na okres konieczny do realizacji umowy z dnia ..... nr ..... na wykonanie zadania inwestycyjnego ..... w ....., zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych 15 listopada 2019 r.
2. Realizacja przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia niniejszej umowy.



3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji i przygotowaniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie .

#### § 4

##### **Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zapoznania się z dokumentacją projektowo-techniczną, otrzymaną od Zamawiającego,
  - 2) pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
  - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie, wobec wykonawcy robót, przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z dokumentacją projektowo-techniczną, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 4) udziału w przekazywaniu wykonawcy robót placu budowy ;
  - 5) sprawdzenia wykonanego przez kierownika budowy planu BiOZ;
  - 6) nadzoru nad zorganizowaniem prac budowlanych zgodnie z planem BiOZ oraz nadzoru nad przestrzeganiem przez wykonawcę robót przepisów BHP;
  - 7) kontroli przez cały czas realizacji umowy wykonawcy robót pod kątem posiadanych uprawnień potwierdzających umiejętności osób realizujących roboty;
  - 8) sprawdzenia i zaopiniowania harmonogramu rzeczowo-finansowego przygotowanego przez Wykonawcę robót budowlanych oraz nadzoru nad dochowaniem terminów realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
  - 9) bieżącego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót;
  - 10) zwoływania i prowadzenia nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu narad koordynacyjnych oraz na wezwanie Zamawiającego, sporządzania protokołów z tych narad, przekazywania ich wszystkim uczestnikom oraz nadzoru nad realizacją ustaleń i decyzji podjętych na naradach;
  - 11) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu w formie pisemnej raportów miesięcznych z zaawansowania robót;
  - 12) rozwiązywania bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielami Zamawiającego;
  - 13) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia tego faktu przez wykonawcę robót;
  - 14) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
  - 15) sprawdzania na bieżąco jakości wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sprawdzania atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności dopuszczających materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania, tj. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bądź Unii Europejskiej;
  - 16) zapobiegania stosowaniu materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej;
  - 17) stałej konsultacji i doradztwa fachowego, świadczonych na rzecz Zamawiającego w zakresie realizacji inwestycji oraz w zakresie usuwania wad;
  - 18) potwierdzania faktycznie wykonanych robót przez wykonawcę robót oraz usunięcia wad,
  - 19) stałej kontroli ustalonych warunków i terminów robót;
  - 20) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót;



- 21) przygotowania protokołu odbioru końcowego lub protokołu z czynności odbioru końcowego;
  - 22) kontroli prawidłowości zgłoszenia zakończenia robót;
  - 23) sprawdzenia kompletności powykonawczej dokumentacji technicznej;
  - 24) nadzoru nad wykonaniem kompleksowej inwentaryzacji robót w razie odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą;
  - 25) wydawania kierownikowi budowy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń w realizacji robót, wykonania prób lub badań (w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych);
  - 26) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja stwarzała zagrożenie wadliwej realizacji robót a także zagrażałaby życiu i zdrowiu, bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektowo-techniczną;
  - 27) kontroli oznakowania miejsca prowadzenia robót;
  - 28) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej;
  - 29) nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót oraz dokonania sprawdzenia ich usunięcia i spisania protokołu usunięcia wad i usterek przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót;
  - 30) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót – opracowania i przygotowania na żądanie Zamawiającego danych, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w zakresie zastępczego wykonania tych obowiązków a także nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru;
  - 31) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowości w realizacji robót przez wykonawcę oraz wszelkich zagrożeń (także zewnętrznych), które wpływają na tok inwestycji lub mogą powodować odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest upoważniony do samodzielnego (bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego) podejmowania czynności prawnych wykraczających poza zakres umocowania, określony prawem budowlanym i umową a także czynności powodujących dodatkowe zobowiązania finansowe Zamawiającego, nieprzewidziane umową zawartą z wykonawcą robót.
  3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji umowy do utrzymania ciągłości przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
  4. Wykonawca odpowiada za dochowanie i udokumentowanie warunków i wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, wskazane w § 2.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  6. Wykonawca w trakcie przekazywania placu budowy i w okresie realizacji robót, zobowiązany jest do współpracy z przedstawicielami służb PKP - zarządcy kolejowego przejścia granicznego w Dorohusku, Lubelskiego Zarządu Obsługi Przejść Granicznych w Chełmie –właściciela istniejącego budynku obsługi RTG oraz przedstawicielami Nadbużańskiego Oddziału Straży Granicznej w Chełmie w zakresie organizacji robót budowlanych prowadzonych przy czynnym terenie kolejowego przejścia granicznego.



## § 5

### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowo-technicznej w tym: projektu budowlanego wraz z kopią pozwolenia na budowę raz projektów wykonawczych, niezwłocznie po jej opracowaniu i uzgodnieniu przez wykonawcę realizującego inwestycję w systemie projektuj i buduj. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
  - 2) przekazania kopii umowy dotyczącej realizacji inwestycji, określonej w § 1 ust. 1 oraz kopii harmonogramu rzeczowo-finansowego niezwłocznie po jej otrzymaniu od wykonawcy inwestycji.
2. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy.
3. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w §2 pkt 1 niniejszej umowy w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych obowiązków

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy usług ustala się na podstawie złożonej oferty z dnia ..... w kwocie ryczałtowej : ..... złotych brutto (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone
4. w ust. 1 niniejszej umowy płatne w następujący sposób:
  - a) kwota stanowiąca równowartość 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy płatna będzie po wykonaniu 50% wartości robót budowlanych wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - b) następna kwota stanowiąca równowartość 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy płatna będzie po ostatecznym zakończeniu robót budowlanych i po komisyjnym inwestycji oraz przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku do organu nadzoru budowlanego o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.,
  - c) w przypadku wykonania części robót budowlanych w 2018 r. możliwa jest zapłata za pełnienie nadzoru inwestorskiego w wysokości do 20 % wynagrodzenia brutto w 2018 r. odpowiednio zmniejszając kwotę płatności określonej w lit. a.
5. Zapłata każdorazowej faktury VAT zostanie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.

6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za zwłokę w zapłacie faktury mogą zostać naliczone odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku wydłużenia realizacji inwestycji wynagrodzenie Nadzoru nie ulegnie zmianie.

## § 7

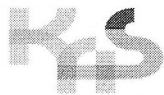
### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości
  - 10 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Wykonawcę;
  - 0,1 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu zgłoszonych przez wykonawcę robót odbiorów częściowych;
  - 0,5 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu zgłoszonego przez wykonawcę robót odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku zaistnienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo do niezwłocznego odstąpienia od umowy oraz odszkodowania na zasadach określonych w art. 471 K.C.
4. Wykonawca ma prawo wypowiedzenia umowy w przypadku:
  - a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury VAT,
  - b) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
5. Umowa rozwiązuje się z upływem 30 dni od daty doręczenia pisemnego zawiadomienia zawierającego uzasadnienie przyczyn wypowiedzenia.



## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego, ustawy zamówień Publicznych.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

