

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane związane z remontem kominów w budynku A i budynku B
Urzędu Skarbowego w Chełmie

INWESTYCJA: REMONT KOMINÓW W URZĘDZIE SKARBOWYM
W CHEŁMIE (BUDYNEK A I BUDYNEK B)

ADRES OBIEKTU: Chełm, ul. Obłowska 20A

INWESTOR: Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ul. T. Szeligowskiego 24
20-883 Lublin

Lublin, czerwiec 2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. Wymagania ogólne
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem kominów w części A i B budynku Urzędu Skarbowego w Chełmie, przy ul. Obłońskiej 20A.

1.2. Zakres stosowania STWiORB

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót budowlanych wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych STWiORB

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu kominów, w szczególności:

- a) zabezpieczenie połączi dachu folią;
- b) rozbiórka i odtworzenie betonowych czapek kominowych;
- c) wykucie, a następnie obsadzenie krater wentylacyjnych;
- d) obróbki blacharskie;
- e) malowanie farbami powierzchni zewnętrznych tynków kominów;
- f) wykonanie robót towarzyszących (prace zabezpieczające, montaż rusztowań i barier ochronnych, sprzątanie po wykonanych robotach, prace transportowe niezbędne do wykonania robót podstawowych, usunięcie i wywóz gruzu).

Roboty, których dotyczy niniejsza STWiORB wraz z kodami CPV:

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262120-8 Wznoszenie rusztowań
- 45262110-5 Demontaż rusztowań
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45262522-6 Roboty murarskie
- 45410000-4 Tynkowanie (tynki zewnętrzne)
- 45442100-8 Roboty malarskie

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne ze wspólnym słownikiem zamówień.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

W trakcie wykonywania prac wykonawca jest zobowiązany do wykonania zabezpieczeń pod względem BHP nad wejściami do budynków, zabezpieczenia stolarki okiennej i drzwiowej przed zniszczeniem na skutek prowadzonych prac oraz doprowadzenie terenu zajętego pod prace budowlane, po zakończeniu realizacji do stanu przed rozpoczęciem robót.

2. Materiały

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz przepisami równoważnymi. Jakikolwiek materiały nie spełniające tych wymagań nie mogą być zastosowane.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko naturalne.

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

4. Transport

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1 Montaż rusztowań

Przed rozpoczęciem montażu rusztowań wykonawca powinien sprawdzić miejsce posadowienia i podłoże pod rusztowanie oraz przedstawić:

- dokumentację producenta albo projekt indywidualny rusztowania,
- instrukcję montażu, użytkowania i demontażu rusztowania,
- dokumenty potwierdzające uprawnienia osób nadzorujących montaż, demontaż i konserwację rusztowań,
- świadectwa kwalifikacyjne osób zatrudnionych przy montażu,

- zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

Każde rusztowanie przed rozpoczęciem eksploatacji musi zostać odebrane przez uprawnioną do tego osobę i odbiór powinien być potwierdzony w protokole odbioru rusztowania.

Zastosowane rusztowanie powinno posiadać tabliczkę – informację, określone wymogi w zakresie: konstrukcji rusztowań, kotwienia rusztowań, stosowania urządzeń transportowych, uziemienia oraz możliwości pracy na różnych poziomach.

5.2 Roboty rozbiórkowe

Rozbiórkę kominów i fragmentów kominów należy rozpocząć od ustawienia rusztowań przy budynkach A i B w miejscach umożliwiających najlepszy dostęp do kominów oraz zamontowania wokół kominów rusztowań drewnianych opartych na połaciach dachowych.

Teren objęty pracami rozbiórkowymi należy bezwzględnie odgradzić i oznakować tabliczkami: roboty na wysokości. Z kominów należy skuc tynki, rozebrać betonowe czapki kominowe. W/w roboty można wykonać po odbiorze rusztowań oraz zabezpieczeniu płaci dachu folią budowlaną.

Pracownicy pracujący na dachu muszą mieć odpowiednie ubrania i obuwie robocze oraz aparaty bezpieczeństwa będące wyposażeniem pracowników zatrudnionych przy robotach montażowych, liny i pasy bezpieczeństwa typu monterskiego, ochronne bariery linowe, zamocowane na obwodzie budynku.

5.3. Roboty murarskie

Roboty murarskie polegać będą na odtworzeniu kominów. Mury kominów należy wykonywać warstwami z zachowaniem prawidłowego wiązania elementów murowych, tak, aby komin stanowił jeden element konstrukcyjny. Czapki kominowe należy wykonać z betonu.

5.4 Roboty tynkarskie

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. Przy renowacji tynków, uzupełnianiu braków należy usunąć wszystkie luźne, łatwo odpadające fragmenty tynku i resztki farby. Dokładnie oczyszczona powierzchnie należy uzupełnić tynkiem o tej samej nasiąkliwości i twardości.

5.5 Roboty malarskie

Przed malowaniem kominów wykonawca ma uzgodnić próbki malowania z inwestorem. Podłoże powinno być jednorodne i wolne od zanieczyszczeń. Wszelkie ewentualne uszkodzenia tynków powinny być naprawione przed przystąpieniem do malowania przez wypełnienie zaprawą uszkodzonych miejsc i zatarcie równo z powierzchnią tynku.

6. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni również odpowiedni system kontroli materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami sztuki budowlanej i specyfikacjami technicznymi.

Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakości nie mogą być stosowane. Odbiór materiałów powinien obejmować zgodność z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. Kontrola wykonania dotyczyć będzie sprawdzenia jakości materiałów oraz

dopuszczalnych odchyłek wymiarowych.

7. Obmiar robót

Czynnościom obmiarowym podlegać będą roboty, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia, według faktycznego zakresu ich wykonania.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót.

8. Odbiór robót

Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

a) odbiór robót ulegających zakryciu

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

b) odbiór końcowy

Odbiór polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót po całkowitym zakończeniu wszystkich robót.

9. Podstawa płatności

Rozliczenie robót może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i po dokonaniu odbioru końcowego robót. Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie:

- określonych w dokumentach umownych (ofercie) cen jednostkowych i ilości robót zaakceptowanych przez zamawiającego lub
- ustalonej w umowie kwoty ryczałtowej za określony zakres robót.

10. Przepisy związane

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
5. Rozporządzenie Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

INSPEKTOR
Małgorzata Moskał
Małgorzata Moskał

KIEROWNIK DZIAŁU
Piotr Grajewski
Piotr Grajewski