

zawarta w dniu 2018 r. w Lublinie pomiędzy

**Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin,
NIP 712-10-67-254**

którą reprezentuje:

dr hab. Leszek Bielecki – Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Lublinie
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP

którą reprezentuje:

.....
zwany dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót remontowych kominów w budynku A i B Urzędu Skarbowego w Chełmie przy ul. Obłońskiej 20A zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 19.09.2018 r. stanowiącym integralną część umowy.
- 2) Zlecone prace obejmują między innymi:
 - a) zabezpieczenie połaci dachu folią;
 - b) rozbiórka i odtworzenie betonowych czapek kominowych;
 - c) wykucie, a następnie obsadzenie krtek wentylacyjnych;
 - d) obróbki blacharskie;
 - e) remont i malowanie farbami powierzchni zewnętrznych tynków kominów;
 - f) wykonanie robót towarzyszących (prace zabezpieczające, montaż rusztowań i barierek ochronnych, sprzątanie po wykonanych robotach, prace transportowe niezbędne do wykonania robót podstawowych, usunięcie i wywozu gruzu).
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy dochowaniu należytej staranności oraz zgodnie z wymogami ustalonymi przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonania umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót.
- 2) Oznakowania robót oraz utrzymania oznakowania przez cały okres trwania robót.
- 3) Organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku biurowym, w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.

- 4) Uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego.
- 5) Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 6) Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały.
- 7) Zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywóz tych odpadów, miejsce usytuowania kontenera musi być uzgodnione z Zamawiającym.
- 8) Uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych przy realizacji zdan.
- 9) Bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu.

§ 3

- 1) Roboty, o których mowa w § 1 wykonane zostaną w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
- 2) Zgodność i poprawność wykonanych robót z niniejszą umową potwierdzona zostanie protokołem odbioru robót wraz z załączonymi atestami potwierdzającymi zastosowane materiały.

§ 4

- 1) Wartość prac określonych w §1 ust. 2 zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy wynosi:
..... **zł/brutto (słownie:**)
ze wszystkimi pracami towarzyszącymi.
- 2) Należność uregulowana zostanie przelewem w ciągu 21 dni od daty wpływu faktury VAT, na rachunek bankowy tam wskazany.
- 3) Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.

§ 5

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty remontowe na okres miesięcy.

§ 6

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wartości umowy określonej w §4 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §3 ust 1.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kwotę kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 7

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: