

## **PROJEKT UMOWY**

Umowa Nr ...../2018

**na wykonanie remontu instalacji hydrantowej wewnętrznej p.poż. w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Lublinie pomiędzy

Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin

zwaną dalej Zamawiającym;

którą reprezentuje:

a

.....

którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej Wykonawcą

Na podstawie art. 4 pkt. 8 zgodnie z ustawą 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.2164 z późn. zm.), w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, strony zawierają umowę o następującej treści: strony zawierają umowę o następującej treści:

### **§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji remont instalacji hydrantowej wewnętrznej p.poż. w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego, zgodnie warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym i ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy.

### **§ 2**

1. Usługa realizowana będzie w jednostkach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie na terenie województwa lubelskiego.
2. Szczegółowy wykaz obiektów oraz ich lokalizację i zakres prac określa - załącznik Nr 1 i 2 do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu protokołów z wykonanych prac remontowych, w formie papierowej w 2 egzemplarzach (jeden w miejscu wykonywanej usługi drugi dla Zamawiającego dołączony do faktury).
4. Usługa obejmuje, co najmniej zakres prac wyszczególniony w załączniku nr 1 do SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia” chyba, że przepisy, instrukcje producenta i wytyczne określają dodatkowe działania, które muszą być zrealizowane, by spełnić wymagania.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontów z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i normami technicznymi, instrukcją obsługi urządzeń i zaleceniami producenta, z uwzględnieniem wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego.
2. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia, winny posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przy wykonywaniu prac remontowych wyszczególnionych w załączniku nr 1 i 2.
3. Do wykonania zamówionego przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
4. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę. W przypadku wykonywania prac przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te prace.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody i ewentualne następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji zamówienia z winy Wykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie/telefonicznie Zamawiającego o terminach wykonywania przedmiotu umowy w poszczególnych jednostkach.
8. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach realizacji umowy jest .....tel....., e-mail.....  
Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy upoważniony jest....., tel.....,e-mail....., fax.....

### §4

1. Usługa realizowana będzie od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2018 r.**
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania harmonogramu terminu wykonywania remontu poszczególnych elementów w danym obiekcie i uzyskania jego uzgodnienia.

### §5

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy zgodnie z ofertą z dnia ... stanowiącą załącznik do niniejszej umowy przysługuje na dzień podpisania umowy wynagrodzenie w łącznej wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100 złotych)
2. Powyższa cena stanowiąca wartość wyjściową umowy, może ulec zmianie w wyniku rozliczenia faktycznie wykonanej pracy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego w protokole na podstawie cen , pochodzących z oferty Wykonawcy.
3. Ustalone ceny jednostkowe usługi są wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za zrealizowaną usługę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zobowiązanego.

5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół z wykonanej usługi remontowej.

## §6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych od Wykonawcy:

1.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust 1 umowy,

1.2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust 1 umowy,

1.3. za opóźnienia w wykonaniu poszczególnych etapów prac remontowych, w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

1.4. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych od Zamawiającego za zwłokę w realizacji zapłaty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków a mianowicie:

1.1. wystąpienia siły wyższej;

1.2. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

1.3. zmiany przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8**

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.

## **§10**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

