

zawarta w dniu 2018 r. w Lublinie pomiędzy

**Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szelińskiego 24, 20-883 Lublin,
NIP 712-10-67-254**

którą reprezentuje:

dr hab. Leszek Bielecki – Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Lublinie

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą,

adres,

NIP

którą reprezentuje:

zwany dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu polegającego na malowaniu pomieszczeń biurowych w dziewięciu urzędach skarbowych na terenie województwa lubelskiego zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 28.11.2018 r. stanowiącą integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy dochowaniu należytej staranności oraz zgodnie z wymogami ustalonymi przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrami, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonania umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót.
2. Oznakowania robót oraz utrzymania oznakowania przez cały okres trwania robót.
3. Organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac przy czynnym budynku biurowym, w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
4. Uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego.
5. Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Dostarczenia do odbioru końcowego atestów i deklaracji zgodności na zastosowane materiały.
7. Zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywóz tych odpadów, miejsce usytuowania kontenera musi być uzgodnione z Zamawiającym.
8. Uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych przy realizacji zadania.

9. Bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu.

§ 3

1. Roboty, o których mowa w § 1 wykonane zostaną w terminie do 21.12.2018 r.
2. Zgodność i poprawność wykonanych robót z niniejszą umową potwierdzona zostanie protokołem odbioru robót wraz z załączonymi atestami potwierdzającymi zastosowane materiały.

§ 4

1. Wartość umowy na dzień podpisania umowy zgodnie z ceną jednostkową zawartą w ofercie z dnia wynosi: zł brutto (słownie: /100 złotych) z materiałami i wszystkimi pracami towarzyszącymi, przy cenie jednostkowej zł brutto za m2 malowanej powierzchni.
2. Rozliczenie wartości robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę.
3. Należność uregulowana zostanie przelewem w ciągu 21 dni od daty wpływu faktury VAT, na rachunek bankowy tam wskazany.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.

§ 5

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty remontowe na okres 24 miesięcy.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2 % wartości umowy określonej w §4 ust 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości umowy określonej w §4 ust 1.
3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczaniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
4. W przypadku braku wpłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z faktury.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Strony obowiązują się do przekazywania korespondencji na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.

§ 7

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: