



ZAMAWIAJĄCY

Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
ul. T. Szeligowskiego 24
20-883 Lublin

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**PRZEDMIOT
ZAMÓWIENIA**

Wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 6 budynków , II edycja ”

TRYB POSTĘPOWANIA

Zapytanie ofertowe

NUMER SPRAWY

0601-ILN.261.8.2019

Zatwierdził:

Z up. Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Lublinie


Hanna Sysa
Z-ca Dyrektora

KIEROWNIK DZIAŁU


Piotr Grajewski

LUBLIN czerwiec 2019

I. Postanowienia ogólne

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia określa istotne warunki do udzielenia zamówienia na usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych głębokiej modernizacji energetycznej 6 budynków użyteczności publicznej dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 6 budynków, II edycja”.
2. Zamówienia publicznego udziela Izba Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. Szeligowskiego 24 tel. 81-452-23-00, zwana dalej „Zamawiającym”.
3. Użyty w dalszej części tekstu skrót „SIWZ” oznacza specyfikację istotnych warunków zamówienia.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru oferty bez szczegółowego uzasadnienia.
3. Uwaga. Niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania o cenę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

71247000-1– nadzór nad robotami budowlanymi

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg zamawiającego.

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowości realizacji robót budowlanych głębokiej modernizacji energetycznej 6 budynków użyteczności publicznej dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 6 budynków, II edycja” związanej z realizacją przez Izbę Administracji Skarbowej w Lublinie umowy o dofinansowanie w ramach programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej, zgodnie warunkami zawartymi w niniejszym „SIWZ”

w branżach:

- a) budowlanej,
- b) sanitarnej,
- c) elektrycznej.

2.2. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 6 zadań:

Zadanie nr 1 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowości realizacji zadania pn. Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w **Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Lublinie**, ul. Sądowa 5, 20-027 Lublin;

Zadanie nr 2 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowości realizacji zadania pn. Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w **Trzecim Urzędzie Skarbowym w Lublinie**, ul. Narutowicza 56, 20-016 Lublin;

Zadanie nr 3 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowości realizacji zadania pn. Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w **Tomaszowie Lubelskim**, ul. Rolnicza 17, 22-600 Tomaszów Lubelski;

Zadanie nr 4 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowości realizacji zadania pn. Termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w **Zamościu, ul. Kilińskiego 82**, 22-400 Zamość;

Zadanie nr 5 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowości realizacji zadania pn. Termomodernizacja budynku **Lubelskiego Urzędu Celno – Skarbowego w Białej Podlaskiej**, biuro w **Zamościu, ul. Kilińskiego 86**, 22-400 Zamość;

Zadanie nr 6 – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowości realizacji zadania pn. Termomodernizacja budynku **Izby Administracji Skarbowej w Lublinie**, biuro w **Białej Podlaskiej**, ul. Brzeska 81, 21-500 Biała Podlaska;

2.3. Zakres rzeczowy robót termomodernizacyjnych, podlegających nadzorowi inwestorskiemu określa poniższa tabela:

Lp.	Element \ Zadanie	1	2	3	4	5	6
1	docieplenie ścian zewnętrznych [m ²]	1773	1304	1140	940	980	743
2	docieplenie stropodachów [m ²]	0	709	40	0	450	479
3	wymiana stolarki okiennej [m ²]	23	400	345	0	350	203
4	wymiana drzwi zewnętrznych [m ²]	15	11	24	18	7	0
5	wymiana instalacji c.o. (ilość grzejników) [szt]	0	0	110	90	90	67
6	wymiana kotła [kpl.]	0	0	1	0	0	0
7	modernizacja oświetlenia wewnętrznego [kpl.]	1	1	1	1	1	1

UWAGA:

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowo-kosztorysowej poszczególnych zadań, która jest w trakcie wykonywania. Zakres rzeczowy oraz ilości podane w powyższej tabeli (w szczególności ilości m² docieplenia ścian, stropodachów oraz stolarki okiennej i drzwi)

stanowią wartości szacunkowe – orientacyjne. Właściwe ilości określone zostaną po otrzymaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowych.

2.4. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu robót termomodernizacji budynków określają n/w dokumenty:

2.4.1. dla zadania nr 1 (Pierwszy Urząd Skarbowy w Lublinie):

2.4.1.1. audyty energetyczne ex-ante dla 6 budynków	zał. nr 1.1
2.4.1.2. audyt energetyczny dla budynku I US w Lublinie	zał. nr 1.2
2.4.1.3. audyt oświetlenia wewnętrznego dla budynku I US w Lublinie	zał. nr 1.3
2.4.1.4. plan zagospodarowania działki, rzuty i przekroje budynku	zał. nr 1.4
2.4.1.5. elewacja budynku – dokumentacja fotograficzna	zał. nr 1.5

2.4.2. dla zadania nr 2 (Trzeci Urząd Skarbowy w Lublinie)

2.4.2.1. audyty energetyczne ex-ante dla 6 budynków	zał. nr 2.1
2.4.2.2. audyt energetyczny dla budynku III US w Lublinie	zał. nr 2.2
2.4.2.3. audyt oświetlenia wewnętrznego dla budynku III US w Lublinie	zał. nr 2.3
2.4.2.4. plan zagospodarowania działki, rysunki elewacji budynku	zał. nr 2.4
2.4.2.5. elewacja budynku – dokumentacja fotograficzna	zał. nr 2.5

2.4.3. dla zadania nr 3 (Urząd Skarbowy w Tomaszowie Lubelskim)

2.4.3.1. audyty energetyczne ex-ante dla 6 budynków	zał. nr 3.1
2.4.3.2. audyt energetyczny dla budynku US w Tomaszowie Lub.	zał. nr 3.2
2.4.3.3. audyt oświetlenia wewnętrznego dla budynku US w Tomaszowie Lubelskim	zał. nr 3.3
2.4.3.4. plan zagospodarowania działki, rzuty, przekroje budynku	zał. nr 3.4
2.4.3.5. elewacja budynku – dokumentacja fotograficzna	zał. nr 3.5

2.4.4. dla zadania nr 4 (Urząd Skarbowy w Zamościu)

2.4.4.1. audyty energetyczne ex-ante dla 6 budynków	zał. nr 4.1
2.4.4.2. audyt energetyczny dla budynku US w Zamościu	zał. nr 4.2
2.4.4.3. audyt oświetlenia wewnętrznego dla budynku US w Zamościu	zał. nr 4.3
2.4.4.4. plan zagospodarowania działki, rzuty, przekroje budynku	zał. nr 4.4
2.4.4.5. elewacja budynku – dokumentacja fotograficzna	zał. nr 4.5

2.4.5. dla zadania nr 5 (Lubelski Urząd Celno – Skarbowy w Białej Podlaskiej, biuro w Zamościu)

- | | |
|---|-------------|
| 2.4.5.1. audyty energetyczne ex-ante dla 6 budynków | zał. nr 5.1 |
| 2.4.5.2. audyt energetyczny dla budynku LUCS w Białej Podlaskiej | zał. nr 5.2 |
| 2.4.5.3. audyt oświetlenia wewnętrznego dla budynku LUCS w Białej Podlaskiej | zał. nr 5.3 |
| 2.4.5.4. plan sytuacyjny, rzuty kondygnacji budynku | zał. nr 5.4 |
| 2.4.5.5. elewacja budynku – dokumentacja fotograficzna | zał. nr 5.5 |
| 2.4.6. dla zadania nr 6 (Izba Administracji Skarbowej w Lublinie, biuro w Białej Podlaskiej) | |
| 2.4.6.1. audyty energetyczne ex-ante dla 6 budynków | zał. nr 6.1 |
| 2.4.6.2. audyt energetyczny dla budynku IAS w Lublinie | zał. nr 6.2 |
| 2.4.6.3. audyt oświetlenia wewnętrznego dla budynku IAS w Lublinie | zał. nr 6.3 |
| 2.4.6.4. plan sytuacyjny, rzuty kondygnacji budynku | zał. nr 6.4 |
| 2.4.6.5. elewacja budynku – dokumentacja fotograficzna | zał. nr 6.5 |

- 2.5. Szczegółowy zakres obowiązków pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań określony został w *projekcie umowy* stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
- 2.6. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków UE na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0026/17-00 w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 6 budynków, II edycja” w ramach poddziałania 1.3.1 Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

IV. Termin wykonania zamówienia

Umowa zostaje zawarta na okres trwania prac związanych z realizacją poszczególnych zadań inwestycyjnych tj. od dnia podpisania umowy, aż do końcowego odbioru robót zadania inwestycyjnego i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Planowany termin zakończenia poszczególnych zadań:

- zadanie nr 1, zadanie nr 2, zadanie nr 6 - V ÷ VI. 2020r.
- zadanie nr 3, zadanie nr 4, zadanie nr 5 - XI ÷ XII. 2020r.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

wymagane przy kontrolowaniu robót budowlanych oraz należą czynnie do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – PIIB.

2. Osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru muszą posiadać doświadczenie zawodowe tj. min. 3 lata w nadzorze robót w swojej specjalności.
3. W celu potwierdzenia doświadczenia zawodowego należy wypełnić załącznik nr 4.
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia odpowiednich uprawnień i czynnej przynależności do PIIB Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą - wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej: www.lubelskie.kas.gov.pl
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców.
5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pan Piotr Grajewski – tel. 81 452-25-13

VII. Termin związania ofertą.

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania nie dłużej niż **30 dni** licząc od terminu na składanie ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Warunki ogólne.
 - a) Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami SIWZ. Oferty niespełniające w/w wymogów będą odrzucone.
 - b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób trwały, oraz musi być podpisana przez wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.
 - c) Wszelkie wchodzące w skład oferty dokumenty sporządzone w języku obcym winny zostać złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

- d) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każde z zadań, pod rygorem wykluczenia z postępowania.
- e) Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę lub wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Informację o wycofaniu oferty lub wprowadzeniu zmiany do oferty Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wycofaniu oferty lub wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno być dodatkowo oznaczone odpowiednio wyrazem: „WYCOFANIE” lub „ZMIANA”. Opakowania te będą otwierane w terminie otwarcia ofert, określonym w SIWZ.
- f) Oferta winna być umieszczona w nieprzejrystej, zaklejonej kopercie. Koperta winna zawierać następujące elementy:

Oznaczenie Zamawiającego

**IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ w LUBLINIE,
ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin**

Oznaczenie oferty:

„Oferta w zapytaniu ofertowym na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 6 budynków, II edycja – nr sprawy 0601-ILN.261.8.2019”

„Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”

2. Zawartość oferty.

Złożona oferta powinna zawierać wypełniony Załącznik nr 1 – formularz ofertowy oraz Załącznik nr 4 - Oświadczenie o doświadczeniu zawodowym.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Składanie ofert.

Oferty w formie pisemnej należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście w Izbie Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin – Biuro podawcze na sali obsługi – parter – stanowisko nr 23 lub pocztą elektroniczną na adres email: iln.ias.lublin@mf.gov.pl

- do dnia 27.06.2019r. do godziny 10⁰⁰

2. Otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w Izbie Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin w sali nr A316:

- dnia 27.06.2019 r. o godzinie 10¹⁵

3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert.

4. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o kryterium określone w punkcie XI SIWZ.

X. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
2. Cena oferty brutto powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

1. Kryteria oceny ofert

Kryterium oceny ofert stanowi cena oferty – 100%

2. Opis kryteriów

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najniższą cenę brutto.

XII. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy (wzór umowy).

1. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa projekt umowy zawarty w Załączniku Nr 3 do SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji zapisów projektu umowy w sposób niepozostający w sprzeczności ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz nie pogarszający sytuacji faktycznej i prawnej Zamawiającego.

XIII. Informacje dodatkowe.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki do SIWZ:

- Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
- Załącznik nr 2a – zakres robót dla zadania nr 1: załączniki nr 1.1 ÷ 1.5
- Załącznik nr 2b – zakres robót dla zadania nr 2: załączniki nr 2.1 ÷ 2.5
- Załącznik nr 2c – zakres robót dla zadania nr 3: załączniki nr 3.1 ÷ 3.5
- Załącznik nr 2d – zakres robót dla zadania nr 4: załączniki nr 4.1 ÷ 4.5
- Załącznik nr 2e – zakres robót dla zadania nr 5: załączniki nr 5.1 ÷ 5.5
- Załącznik nr 2f – zakres robót dla zadania nr 6: załączniki nr 6.1 ÷ 6.5
- Załącznik nr 3 - projekt umowy
- Załącznik nr 4 – oświadczenie o doświadczeniu zawodowym.