

Umowa Nr /2019

zawarta w dniu 2019 r. w Lublinie pomiędzy

**Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin,
NIP 712-10-67-254**

którą reprezentuje:

dr hab. Leszek Bielecki – Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Lublinie

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą :

adres :

NIP

którą reprezentuje:

zwany dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2014r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. **„Remont parkingu LUCS Biuro w Zamościu przy ul. Kilińskiego 86”**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą integralną część umowy.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania według zakresu określonego w załącznikach do SIWZ .
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy dochowaniu należytej staranności oraz zgodnie z wymogami ustalonymi przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonania umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do SIWZ.
2. Zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót.
3. Oznakowania robót oraz utrzymania oznakowania przez cały okres trwania robót.
4. Organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac przy czynnym budynku biurowym, w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.

5. Uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego.
6. Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywóz tych odpadów, miejsce usytuowania kontenera musi być uzgodnione z Zamawiającym.
8. Bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu.
9. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
10. Dostarczenia do odbioru końcowego atestów i deklaracji zgodności na zastosowane materiały.

§ 3

1. Roboty, o których mowa w § 1 wykonane zostaną w terminie do **28.10.2019 r.**
2. Zgodność i poprawność wykonanych robót z niniejszą umową potwierdzona zostanie protokołem odbioru robót wraz z załączonymi atestami potwierdzającymi zastosowane materiały.

§ 4

1. Wartość umowy na dzień podpisania umowy zgodnie z ceną zawartą w ofercie z dnia wynosi **zł** brutto (słownie:) z materiałami i wszystkimi pracami towarzyszącymi.
2. Należność uregulowana zostanie przelewem w ciągu 21 dni od daty wpływu faktury VAT, na rachunek bankowy tam wskazany.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty remontowe na okreslat, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
3. W czasie trwania gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia usterek przez Zamawiającego lub wyznaczenia okresu usunięcia usterek.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wartości umowy określonej w §4 ust 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości umowy określonej w §4 ust 1.
3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczaniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
4. W przypadku braku wpłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z faktury.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

6. Strony obowiązują się do przekazywania korespondencji na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.

§ 7

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.