



Nr sprawy: 0601-ILN-1.261.16.2019

Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY
Umowa Nr/2019

na wykonanie pełnej inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy w 3 budynkach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie przeznaczonych do termomodernizacji w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja”

zawarta w dniu w Lublinie
pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. Szeligowskiego 24, 20 – 883 Lublin,

NIP 712-10-67-254

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

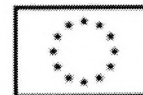
Niniejsza umowa została zawarta z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2018 poz. 1986) na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego.

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków UE w ramach projektu nr POIS.01.03.01-00-0014/17 pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja” w ramach poddziałania 1.3.1 Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

§ 1

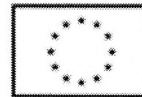
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Wykonanie pełnej inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Lublinie przeznaczonych do termomodernizacji w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków Izby Administracji Skarbowej województwa lubelskiego – 3 budynki, II edycja” wraz z przygotowaniem wniosku do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, na potrzeby termomodernizacji następujących



budynków(*odpowiednio dla danej części zadania*):

- 1) Zadanie 1 – Urząd Skarbowy w Chełmie, ul. Obłomska 20a, 22-100 Chełm
 - 2) Zadanie 2 – Urząd Skarbowy w Janowie Lubelskim, ul. Wojska Polskiego 32, 23-300 Janów Lubelski
 - 3) Zadanie 3 – Urząd Skarbowy w Zamościu, ul. Podgroble 1 , 22-400 Zamość
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
- 1) opracowanie odrębnie dla każdego z budynków, wymienionych w ust. 1 pkt. 1, inwentaryzacji przyrodniczej oraz wniosku, o którym mowa w pkt 2) poniżej,
 - 2) przygotowanie wniosku do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, w szczególności o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną.
3. Inwentaryzacje winny zawierać w szczególności:
- 1) charakterystykę kontrolowanych obiektów,
 - 2) termin przeprowadzenia kontroli oraz opis użytego sprzętu,
 - 3) opis stwierdzonych gatunków,
 - 4) zalecany harmonogram przeprowadzenia prac,
 - 5) propozycję wykonania kompensacji przyrodniczej, zawierającą w szczególności opis techniczny z przedmiarem robót,
 - 6) wykaz niezbędnych zezwoleń do prowadzenia prac,
 - 7) dokumentację fotograficzną stwierdzonych stanowisk (gniazd).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte przedmiotem umowy własnymi siłami, z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z:
5. Ustawą z dnia 21.08.1997 r. o ochronie zwierząt, (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 122),
- 1) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
 - 2) Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
 - 3) Ustawą z dnia 13.04.2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, (tj. Dz.U. z 2018 r., poz.954),
 - 4) Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska, (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 799),
 - 5) Innymi normami i przepisami szczegółowymi.
6. Inwentaryzacje oraz wnioski powinny być dostarczone w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w plikach (.pdf), (.doc), odrębnie dla każdego budynku.
7. Wykonawca ma obowiązek oznaczania znakiem Unii Europejskiej i znakiem Funduszy Europejskich wszystkich dokumentów i materiałów, związanych z danym projektem unijnym, wykonanych w ramach przedmiotowej umowy.
8. Wykonawca współpracujący z Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie lub wykonujący na jej rzecz zadania związane z realizacją Projektu na podstawie niniejszej umowy, będzie stosował zestaw znaków Fundusze Europejskie i Unia Europejska w przypadku posiadania strony internetowej dotyczącej Projektu.



9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający informuje, że termomodernizacja budynków planowana jest w latach 2019-2020.

§ 2

Terminy wykonania

1. Przeprowadzenie inwentaryzacji nastąpi w dwóch etapach:
I etap wstępna inwentaryzacja – do 30 września 2019 r.
II etap kompletna inwentaryzacja wraz z przygotowaniem wniosków – do 30 kwietnia 2020r.
2. Wykonawca na bieżąco będzie konsultował z Zamawiającym wyniki inwentaryzacji.
3. Dowodem wykonania usługi objętej przedmiotem umowy, w zakresie opisanym w ust. 1 będzie protokół zdawczo-odbiorczy spisany między Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Akceptacja Zamawiającego i jego podpis na protokole zdawczo-odbiorczym nie są równoważne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonywania, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, korekt przedmiotu umowy zgodnie z uwagami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy usług ustala się na podstawie złożonej oferty z dnia w kwocie ryczałtowej : złotych brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie ma formę ryczałtu i obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie umowne zostanie zapłacone Wykonawcy usług na podstawie faktury VAT/rachunku .
4. Podstawę wystawienia faktury/rachunku stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.
5. Zapłata faktury VAT/rachunku zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku, w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za zwłokę w zapłacie faktury mogą zostać naliczone odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.

§ 4

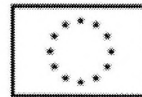
Autorskie prawa majątkowe

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez



Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy.

2. Tym samym Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji,
 - 2) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w żaden sposób obciążone na rzecz osób trzecich,
 - 3) przeniesienie autorskich prawa majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
 - 4) w wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa wyłączone prawo do korzystania z dokumentacji, w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich znanych polach eksploatacji.
3. W ramach przejętych autorskich praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, ilościowych oraz terytorialnych korzystać z utworu na wszystkich znanych w chwili zawarcia przedmiotowej umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności Zamawiający będzie mógł:
 - 1) użytkować opracowania objęte umową na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie organom administracji rządowej lub samorządowej, innym uprawnionym organom, wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać opracowania lub ich dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych oraz do sieci komputerowej i multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) utrwalać i zwielokrotniać jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnie korzystać i rozporządzać kopiami.
4. Zamawiający zobowiązuje się do nie zbywania opracowań dokumentacji ani ich dowolnych części oraz nie usuwania oznaczeń określających autora.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji nastąpi z datą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, z chwilą przyjęcia Utworu, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza oraz nośników, na którym dokumentację utrwalono.
6. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonania tych zależnych praw autorskich.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarza dokumentacji oraz nośników, na których została ona utrwalona, następuje w ramach wynagrodzenia umownego - Wykonawcy nie przysługuje



odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych odnośnie przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów, o których mowa w ust. 8, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
10. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych w stosunku do przedmiotu niniejszej umowy, w wyniku których Zamawiający będzie musiał w szczególności zaniechać korzystania z dokumentacji w całości lub w części lub ponieść jakąkolwiek szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia oraz do zwrotu Zamawiającemu kosztów i wydatków poniesionych w związku z tymi roszczeniami.
11. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, skierowanych przeciwko Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 w brzmieniu obowiązującym na dzień podpisania umowy) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) 10% sumy wartości umownych brutto dla wszystkich zadań określonych w §3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Wykonawcę,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto dla każdej z części zamówienia określonego w § 3 ust. 1, liczony od terminów określonych w § 2 ust. 1,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto dla każdej z części zamówienia określonego w § 3 ust. 1, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczaniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.

3. W przypadku braku wpłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Strony zobowiązują się do przekazywania korespondencji na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
6. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy

§ 6

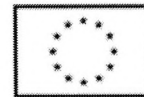
Rękojmia i gwarancja jakości

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości wynosi **24 miesiące** licząc od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i wynosi **24 miesiące**, licząc od daty podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od wykrycia wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania uwag, zastrzeżeń czy informacji o wadach w formie pisemnej.
5. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.

§ 7

Odstąpienie od Umowy, wypowiedzenie umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym niniejszą Umowę w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca w terminie 7 dni od upływu terminów określonych w § 2 ust. 1 nie dostarczył Zamawiającemu przedmiotu zamówienia,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji gdy zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości



o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy oraz jej wypowiedzenie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
5. Niniejsza umowa może być rozwiązana w formie pisemnej za porozumieniem stron umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie Kodeksu cywilnego.
3. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, których strony nie będą w stanie rozstrzygnąć we własnym zakresie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia2019r.

