

Umowa Nr /2019

zawarta w dniu 2019 r. w Lublinie pomiędzy

**Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. T. Szelińskiego 24, 20-883 Lublin,
NIP 712-10-67-254**

którą reprezentuje:

dr hab. Leszek Bielecki – Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Lublinie

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą :

adres :

NIP

którą reprezentuje:

zwany dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2014r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. **„Remont podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Skarbowego w Chelmie ul. Obłowska 20A”**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą integralną część umowy.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania według zakresu określonego w załącznikach do zapytania ofertowego .
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy dochowaniu należytej staranności oraz zgodnie z wymogami ustalonymi przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonania umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do zapytania ofertowego.
2. Zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót.
3. Oznakowania robót oraz utrzymania oznakowania przez cały okres trwania robót.

4. Organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac przy czynnym budynku biurowym, w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nieobjętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.
5. Uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego.
6. Utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywóz tych odpadów, miejsce usytuowania kontenera musi być uzgodnione z Zamawiającym.
8. Bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu, w tym zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywóz tych odpadów.
9. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
10. Dostarczenia do odbioru końcowego atestów i deklaracji zgodności na zastosowane materiały.

§ 3

1. Roboty, o których mowa w § 1 wykonane zostaną w terminie do **28.10.2019 r.**
2. Zgodność i poprawność wykonanych robót z niniejszą umową potwierdzona zostanie protokołem odbioru robót wraz z załączonymi atestami potwierdzającymi zastosowane materiały.

§ 4

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie **zł** (słownie:).
2. Należność uregulowana zostanie przelewem w ciągu 21 dni od daty wpływu faktury VAT, na rachunek bankowy tam wskazany.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty remontowe na okreslat, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
3. W czasie trwania gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia usterek przez Zamawiającego lub wyznaczenia okresu usunięcia usterek.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1 % wartości umowy określonej w §4 ust 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości umowy określonej w §4 ust 1.

3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczaniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
4. W przypadku braku wpłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z faktury.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Strony obowiązują się do przekazywania korespondencji na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.

§ 7

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.