

Umowa Nr/2019

na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na dostawę skanera RTG wraz z budową infrastruktury towarzyszącej na drogowym przejściu granicznym w Terespolu/Zosinie (zadanie nr ...)

zawarta w dniu r. w Lublinie

pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Lublinie, ul. Szeligowskiego 24, 20 – 883 Lublin,
NIP 712-10-67-254

reprezentowaną przez:

dr. hab. Leszka Bieleckiego – Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Lublinie

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2014r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w wyniku dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na dostawę skanera RTG wraz z budową infrastruktury towarzyszącej na drogowym przejściu granicznym w Terespolu/Zosinie (zadanie nr).
2. Program funkcjonalno-użytkowy należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
3. Przedmiot umowy obejmuje między innymi poniższy zakres czynności, opracowań i uzgodnień:
 - 3.1. badania geotechniczne gruntu dla ustalonej lokalizacji hali skanera, budynku obsługi i utwardzeń,
 - 3.2. opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego (w przypadku takiej potrzeby),
 - 3.3. pozyskanie mapy do celów projektowych i sporządzenie na niej koncepcji zagospodarowania terenu oraz innych opracowań zawierających;

- a) opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych,
 - b) lokalizację: hali i budynku obsługi,
 - c) infrastrukturę zewnętrzną (sieci i przyłącza, utwardzenie terenu, oświetlenie, monitoring),
 - d) rzuty budynku hali i obsługi z rozmieszczeniem pomieszczeń, przekroje, elewacje,
 - e) projekt stałej organizacji ruchu z uwzględnieniem użytkowania budynków hali i obsługi RTG po zakończeniu inwestycji,
- 3.4. uzgodnienie koncepcji zagospodarowania terenu oraz projektu stałej organizacji ruchu z Zamawiającym, Lubelskim Zarządem Obsługi Przejść Granicznych, Nadbużańskim Oddziałem Straży Granicznej w Chełmie,
 - 3.5. uzyskanie niezbędnych informacji, dokumentów, uzgodnień, decyzji, zgód, które będą wymagane do opracowania projektu budowlanego i uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3.6. sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia w zakresie części budowlanej i urządzenia RTG,
 - 3.7. oszacowanie wstępnych kosztów inwestycji (WKI).
4. Wykonawca opracuje kompletny program funkcjonalno-użytkowy, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o wytyczne Zamawiającego zawarte w zapytaniu ofertowym, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
 5. W przyjętych rozwiązaniach muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Podczas opisywania przyjętych rozwiązań Wykonawca nie może powoływać się na konkretne nazwy własne gotowych produktów lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
 6. Program funkcjonalno-użytkowy w tym koncepcję zagospodarowania terenu należy opracować w formie papierowej oraz na nośnikach elektronicznych z zapisem ich na CD/DVD i przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach – opracowanie tekstowe w formacie pdf z możliwością wyszukiwania oraz *.doc, opracowanie graficzne w formacie pdf oraz *.dwg, wstępne koszty inwestycji w formacie pdf oraz ath.
 7. Wszystkie egzemplarze koncepcji zagospodarowania terenu będą obejmować finalne opis i wszystkie rysunki w skali 1:100 wydrukowane w technice czarno – białej oraz elewacje w wersji kolorystycznej.
 8. Dokumenty w wersji elektronicznej muszą być kompletne, tożsame z wersją papierową.

§ 2

Terminy

1. Termin realizacji zamówienia ustala się na dzień grudnia 2019 r.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 zostanie przekazany Zamawiającemu protokolarnie.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku innych, nie ujawnionych wad fizycznych i prawnych opracowania będącego przedmiotem umowy.
4. Zamawiający wskaże ewentualne braki i wady przedmiotu umowy w terminie do 5 dni po przekazaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych braków i wad przedmiotu umowy, wskazanych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w procesie wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac, dysponują wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków określonych umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie.
3. Wykonawca oświadcza, że program funkcjonalno- użytkowy wykona w szczególności zgodnie z:
 - 1.1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
 - 1.2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określania metod i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - 1.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.),
 - 1.4. Ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 1.5. Ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.).
4. Wykonawca na bieżąco będzie przekazywał w wersji elektronicznej(pdf) do weryfikacji i zaopiniowania Zamawiającemu opracowane i elementy pfu osobom Zamawiającego wskazanym w § 7 ust 2.
5. Program funkcjonalno-użytkowy będzie podstawą dla wykonania pełnobranżowej dokumentacji projektowej przez wykonawcę wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na początku 2020 r.
6. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na wszystkie pytania oferentów za pośrednictwem Zamawiającego w trakcie procedury przetargowej na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej realizacji prac objętych pfu, o której mowa w §1 ust. 3 w terminie 3 dni roboczych via e-mail.

7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady, w tym wady prawne opracowania pfu będącego przedmiotem umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
12. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
13. Wykonawca ma prawo kopiować, powielać i rozpowszechniać informacje pozyskane od Zamawiającego lub też dotyczące Zamawiającego wyłącznie w ramach obowiązującej strony umowy i wyłącznie na potrzeby jej należytej realizacji. W pozostałych przypadkach kopiowanie, powielanie i rozpowszechnianie przedmiotowych informacji przez Wykonawcę wymaga uzyskania przez niego pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 1.2. zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 1.3. zapewnienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości wskazanej w §1 niniejszej umowy w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie, sposób rozliczenia i terminy płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy usług ustala się na podstawie złożonej oferty z dnia2019 r. w kwocie ryczałtowej :,- złotych netto + VAT,- złotych brutto (słownie: złotych brutto)

2. Wynagrodzenie ma formę ryczałtu i obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie umowne zostanie zapłacone Wykonawcy usług na podstawie faktury VAT.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.
5. Integralną częścią protokołu odbioru będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy, że pfu jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami.
6. Zapłata faktury VAT zostanie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Autorskie prawa majątkowe

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy z dniem jej odbioru przez Zamawiającego, w szczególności na polach eksploatacji określonych w ust 3 i 4.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji autorskich praw zależnych i zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłącznie prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji a w szczególności:
 - 3.1. utrwalenie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką;
 - 3.2. rozpowszechnianie i wprowadzenie do obrotu oryginału przedmiotu umowy albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk, nadawanie za pośrednictwem sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet (Intranet) lub podobnej i na nośniki pamięci;
 - 3.3. rozporządzanie i korzystanie z dokumentacji.
4. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:
 - 4.1. wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, publikacji przedmiotu umowy na stronie internetowej Zamawiającego oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych i innych objętych dokumentacją w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo zamówień publicznych;

- 4.2. wykorzystywania dokumentacji, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania dokumentacji w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na:
- 5.1. wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian do dokumentacji oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zamiennej, zmienionej dokumentacji,
- 5.2. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do dokumentacji w tym w szczególności adaptacji, zmian, aktualizacji, przeróbek dokumentacji.
- 5.2. Ponadto Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań dokumentacji oraz na wykonywanie praw zależnych przez nie, tj. na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których została utrwalona dokumentacja będąca przedmiotem umowy. Przeniesienie własności nośników następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 7

Koordynacja prac

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację prac związanych z właściwą realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:, tel.
adres e-mail:
2. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację prac związanych z właściwą realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:
- 1), tel....., adres e-mail:
- 2), tel....., adres e-mail:

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
- 1.1. 10 % wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Wykonawcę,
- 1.2. 0,3% wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od terminu wskazanego w § 2 pkt. 1 umowy,

- 1.3. 0,3% wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, liczony od daty uzgodnionej przez obydwie Strony na usunięcie wady lub usterki.
2. Wysokość kar umownych określonych w pkt. 1.2. i 1.3. nie może przekroczyć 25% ceny pfu.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 10 % wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego;
4. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczaniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
5. W przypadku braku wpłaty kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia wprost z faktury.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Strony zobowiązują się do przekazywania korespondencji na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
8. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Gwarancja, rękojmia za wady przedmiotu umowy

1. Wykonawca odpowiada za poprawność wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganiami zamówienia oraz uzgodnieniami stron w toku wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36- miesięcznej gwarancji jakości liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do usuwania wszelkich błędów dokumentacji stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty i osoby trzecie.
5. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w kodeksie cywilnym.

6. Okres zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i wynosi 36 miesięcy, od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru, bez zastrzeżeń Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady (w tym prawne) w dokumentacji, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją umowy.

§10

Odstąpienie od umowy, zmiana umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia uchybień, a po jego bezskutecznym upływie wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy oraz odszkodowania na zasadach określonych w art. 471 K.C.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa powyżej.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, m.in. w przypadku, gdy niezachowany został termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a opóźnienie przekracza 10 dni kalendarzowych.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez „siłę wyższą” rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.
7. W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za Przedmiot umowy wykonany w sposób należyty i wykonany do czasu odstąpienia od umowy oraz za prace przerwane zgodnie z protokołem inwentaryzacji sporządzonym przy udziale obu stron.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: