

## WYPIS

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Terespol uchwalonego przez Radę Miasta Terespol, uchwałą Nr XXXIV/185/2002 z dnia 30 września 2002 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 161, poz. 3686 z dnia 23.12.2002 roku oraz wprowadzonymi zmianami:

- uchwałą Nr VI/24/07 z dnia 16 marca 2007 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 76, poz. 1546 z dnia 09 maja 2007r.
- uchwałą Nr XXXVIII/215/10 z dnia 29 lipca 2010r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 102, poz. 1918 z dnia 16 września 2010r.
- uchwałą Nr XLI/262/14 Rady Miasta Terespol z dnia 26 września 2014r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3690 z dnia 17 listopada 2014r.
- uchwałą Nr XVIII/121/16 Rady Miasta Terespol z dnia 10 czerwca 2016r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3272 z dnia 20 lipca 2016r.
- uchwałą Nr XLIV/256/18 z dnia 16 października 2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 6281 z dnia 20 grudnia 2018r.

### Ozn. Na mapie

#### **1DPG**

**Przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

#### **Teren usług specjalnych-Drogowe Przejście Graniczne**

#### **Inne:**

Działki o numerach geodezyjnych 841/1, 841/2, 842/1, 882/24, 994/6, 1844/6 położone są w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 DPG**. Plan wyznacza teren usług specjalnych- Drogowe Przejście Graniczne z podstawowym przeznaczeniem terenów pod urządzenia i obiekty przejścia granicznego.

Na terenach Drogowego Przejścia Drogowego dopuszcza się lokalizację:

- a) usług publicznych i niepublicznych,
- b) terenów zieleni i małej architektury,
- c) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji wraz z wielopoziomowymi przejściami dla pieszych.

Zasady kształtowania zabudowy:

- a) budynki do 3-ch kondygnacji,
- b) adaptacja i rozbudowa istniejących obiektów,
- c) wysokość obiektów do 15 m do najwyższego elementu kalenicy lub stropodachu,
- d) powierzchnia zabudowy max 50% terenu inwestycyjnego,
- e) powierzchnia biologicznie min. czynna 30% terenu inwestycji.

Zaleca się dokonanie scaleń terenów dla ułatwienia realizacji inwestycji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego. Przednia linia zabudowy do dróg i ciągów pieszy należy dostosować do funkcji przeznaczenia podstawowego.

Plan nakazuje ochronę i stałą konserwację istniejących wałów, grobli oraz towarzyszących urządzeń melioracyjnych.

Ustala się zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego Miasta, z ujęcia wody w Terespolu.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów objętych planem ustala się do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu o adaptację i rozbudowę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej.

W planie ustala się zaopatrzenie w ciepło lokalnie, z własnych źródeł ciepła, indywidualnych i grupowych, przewiduje się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o sieć gazową. W obiektach istniejących zaleca się likwidację źródeł niskiej emisji, poprzez zmianę czynnika grzewczego- eliminację paliw stałych i zastępowanie ich olejem opałowym a docelowo gazem ziemnym. W ulicach i drogach przewidzieć należy miejsca na prowadzenie kabli NN.

Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów poprzez lokalizację na każdej działce, lub w każdym zorganizowanym zespole zabudowy czterech pojemników na odpady i surowce wtórne. Plan ustala, że odpady których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na wysypisko śmieci.

Plan wprowadza zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu.

Nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2018r. z poz. 1398 ).

Wypis wydaje się na wniosek Izby Administracji Skarbowej w Lublinie, z dnia 21-02-2019r. dla działek o numerach geodezyjnych 841/1, 841/2 842/1, 882/24, 994/6, 1844/6 położonych w Terespolu przy Przejściu Granicznym.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. ( Dz. U. z 2018r. poz.1044 ).

**Za zgodność z oryginałem:**

**BURMISTRZ**

  
mgr Jacek Danieluk