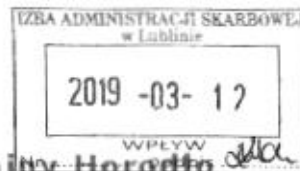




ul. Jurdyka 1, 22-523 Horodło



06011903120027



Urząd Gminy Horodło

tel. (84) 65 15 447, fax (84) 65 15 443, e-mail: ug@horodlo.pl

RGO.6727.7.2019

Horodło, dnia 2019-03-11

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:  
2019-03-11

Wnioskodawca:  
Izba Administracji Skarbowej w Lublinie

### 1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Horodło Nr XXXIV/237/2002 z dnia 2002-09-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania gminy Horodło ogłosz. w dzienniku Województwa Lubelskiego Nr 130 z dnia 2002-10-31, poz. 2723.

### 2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 147/6, obręb Zosin

- Tereny międzynarodowego przejścia granicznego Zosin - Uściług oraz terminalu odpraw granicznych „UKS”

Dz. nr 148/8, obręb Zosin

- Droga krajowa kl. tech. GP (główna ruchu prz.) „74-GP”

Dz. nr 147/1, obręb Zosin

- Tereny międzynarodowego przejścia granicznego Zosin - Uściług oraz terminalu odpraw granicznych „UKS”

Dz. nr 148/2, obręb Zosin

- Droga krajowa kl. tech. GP (główna ruchu prz.) „74-GP”

- Tereny międzynarodowego przejścia granicznego Zosin - Uściług oraz terminalu odpraw granicznych „UKS”

### 3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „UKS”

3.2. UKS - urządzenia związane z obsługą przejścia granicznego - o ustaleniach:

UKS - tereny międzynarodowego przejścia granicznego Zosin - Uściług. Utrzymuje się teren przejścia granicznego z odprawami małych samochodów i ludności.

Rezerwuje się teren pod realizację terminalu wraz z drogami celnymi, dla odpraw samochodów TIR.

Zabudowa terenu zgodnie z wymaganiem służb granicznych i celnych, wg odrębnych projektów technicznych.

### 4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło, obejmujący obszar w granicach administracyjnych, zwany dalej planem.

2. Plan stanowią:

1) ustalenia ogólne zawarte w §3 niniejszej uchwały, określające zasady zagospodarowania przestrzennego całego obszaru gminy, w tym oznaczenie funkcji terenów, zasady ochrony kształtowania środowiska przyrodniczego, zasady ochrony dóbr kultury, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,

2) ustalenia szczegółowe zawarte w §4 niniejszej uchwały, odnoszące się do poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, określające ich przeznaczenie, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady podziału na działki budowlane oraz inne niezbędne ustalenia,

3) rysunek planu w skali 1:10.000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, na którym obowiązującymi ustaleniami są oznaczenia graficzne określające linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia liniowe przebiegu ciągów komunikacyjnych sieciowych infrastruktury technicznej.

3. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

4. Niniejszy plan sporządzony został w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło, przyjętego uchwałą Nr XI/83/99 Rady Gminy w Horodle z dnia 28 grudnia 1999 r.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,

2) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie usług, prawidłowej obsługi komunikacji obszaru i infrastruktury technicznej,

3) umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów.

### § 3. USTALENIA OGÓLNE

1. Ustalenia dotyczące funkcji terenów

1. Ustala się podstawową funkcję terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej:

MR - zabudowa zagrodowa

MRO - zabudowa zagrodowa z ograniczeniami

MRL - zabudowa zagrodowa i letniskowa  
 ZMu - zabudowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa  
 MNn - zabudowa jednorodzinna  
 MN - zabudowa wielorodzinna  
 2) tereny usługowe  
 UP - usługi publiczne  
 A - administracja publiczna  
 UO - usługi oświaty i wychowania  
 UZ - usługi zdrowia  
 UK - usługi kultury  
 US - usługi sportu  
 UC - usługi komercyjne  
 UH - usługi handlu  
 UT - usługi turystyki  
 UI - usługi inne  
 ULK - usługi łączności i telekomunikacji  
 UG - usługi gastronomii  
 UR - usługi rzemiosła  
 3) tereny produkcyjno-techniczne  
 PP - tereny produkcyjne, bazy, składy, magazyny  
 P - drobna wytwórczość, usługi techniczne  
 RPU - bazy i składy obsługi rolnictwa, drobne przetwórstwo rolno-spożywcze, zakłady produkcji rolniczej i hodowlanej  
 PE - tereny eksploatacji surowców mineralnych  
 4) tereny specjalne  
 IS - tereny specjalne  
 5) tereny urządzeń infrastruktury technicznej  
 WZ - tereny ujęć wody dla wodociągów komunalnych  
 NU - wysypisko komunalne  
 NO - oczyszczalnia ścieków  
 EG - zespół upustowo-zaporowy gazociągu  
 EG DN 300 - gazociąg wysokoprężny  
 SN - linie średnich napięć i trafostacji  
 6) tereny układu dróg i urządzeń obsługi komunikacji  
 UKS - przejście graniczne, terminal odpraw granicznych  
 KS - tereny obsługi komunikacji (parkingi, stacje paliw)  
 7) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej  
 RP - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej  
 8) tereny zielone i wody otwarte  
 ZŁ - łąki i pastwiska  
 RL - zieleń leśna  
 RLd - tereny do zalesień  
 ZD - ogrody działkowe  
 ZP - zieleń urządzona  
 ZCc - cmentarz czynny  
 ZCz - cmentarz zamknięty  
 W - wody otwarte (stawy i zbiorniki wodne)

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

II. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

1. Obszary i obiekty prawnie chronione:

1) Ochroną prawną na terenie gminy objęte są:

- a) Strzelecki Park Krajobrazowy z otuliną,
- b) Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu,
- c) użytek ekologiczny "Jezioro Kacapka",
- d) rezerwat przyrody "Liski"

e) pomniki przyrody: – topola drżąca o obw. 445 cm i wys. 25 m dąb szypułkowy o obw. 535 cm i wys. 27 m dwie lipy drobnolistne o obw. 315 i 535 cm i wys. 25 m - w m. Kopyłów w parku podworskim – jesion wyniosły o obw. 335 cm i wys. 20 m grab pospolity o obw. 220 cm i wys. 20 m - w m. Hrebenne w parku podworskim – 4 jesiony wyniosłe o obw. 275 - 420 cm i wys. 21 - 25 m - w m. Horodło na cmentarzu kościelnym – 20 lip drobnolistnych o obw. 200-250 cm i wys. 20 m 6 wiązów szypułkowych o obw. 160-320 cm i wys. 26 m - w m. Wieniawka w parku podworskim oraz wzdłuż drogi łączącej tzw. Wały Jagiellońskie z Wieniawką – jesion wyniosły o obw. 516 cm i wys. 20 m modrzew polski o obw. 275 cm i wys. 20 m sosna zwyczajna o obw. 320 cm i wys. 25 m - w m. Kopyłów w parku podworskim – 2 robinie akacjowe o obw. 225, 280 cm i wys. 18 m<sup>2</sup> wiązy pospolite o obw. 330, 295 cm i wys. 25 m<sup>2</sup> lipy drobnolistne o obw. 220, 280 cm i wys. 20 i 22 m - w m. Janki na terenie parku podworskiego

f) lasy ochronne Państwowego Gospodarstwa Leśnego LP Nadleśnictwo Strzelce w obrębie gminy Horodło: – leśnictwo Gołębówiec o pow. 88,54 ha - ochrona gatunkowa zwierząt – leśnictwo Liski o pow. 115,34 ha - ochrona gatunkowa zwierząt Zarządzenie Nr 142 z dnia 26.06.2000 r. Wojewody Lubelskiego - strefy ochrony prawem chronionych gatunków zwierząt - ptaki – leśnictwo Stefankowice o pow. 34,17 ha rezerwat przyrody - florystyczne Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 11.10.1978 r. Opublikowane w MP Nr 33 z 1978 r. poz. 126 - rezerwat przyrody prawem chronione. – leśnictwo Gołębówiec o pow. 342,63 ha - lasy wodochronne – leśnictwo Matcze o pow. 26,61 ha - lasy wodochronne – leśnictwo Liski o pow. 423,76 ha - lasy stałe powierzchnie badawcze Zarządzenie Nr 203 MOŚZMiL z 29.08.1995 r. w sprawie uznania za ochronne lasów Skarbu Państwa będących w zarządzie PGLLP Nadleśnictwa Strzelce. – leśnictwo Gołębówiec o pow. 16,92 ha - chronione obiekty kultury Obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków wg wykazu opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 73 z 15.12.2000 r. - cmentarzyska kurhanowe.

2) Dla obszarów i obiektów prawnie chronionych obowiązują ustalenia:

- a) na obszarze Strzeleckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny - zasady zawarte w rozporządzeniu Nr 32 Wojewody Zamojskiego z dnia 8 lipca 1993 roku,
- b) na obszarze Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - zasady zawarte w rozporządzeniu Nr 2 Wojewody Zamojskiego z dnia 20 stycznia 1997 roku,
- c) na obszarze użytku ekologicznego "Jezioro Kacapka" - zasady zawarte w rozporządzeniu Nr 20 Wojewody Zamojskiego z dnia 20 lipca 1992 roku,
- d) na obszarze rezerwatu "Liski" - zasady zawarte w zarządzeniu Ministra Leśnictwa z dnia 11 października 1978 roku,
- e) w odniesieniu do pomników przyrody - zakaz pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia obiektów oraz zagospodarowania i użytkowania terenów otaczających w sposób degradujący wartości obiektów,
- f) na obszarze lasów ochronnych - zasady prowadzenia gospodarki leśnej w sposób zapewniający spełnianie funkcji, dla których zostały wydzielone.

2. Postuluje się utworzenie nowych form ochronnych:

1) rezerwatu w oddziale leśnym 119 Strzelce, obejmującego drzewostan z pomnikowymi dębami oraz fragmentem runa leśnego, pod nazwą rezerwat "Matcze",

2) w ramach struktur transgranicznych:

- a) Transgranicznego Obszaru Chronionego Polesie Zachodnie, obejmującego Strzelecki Park Krajobrazowy,
- b) Transgranicznego Ekologicznego Obszaru Strategicznego Nadbużańsko-Poleskiego obejmującego Dolinę Bugu.

3. Planistyczną ochroną prawną obejmuje się:

1) ekologiczny system gminy (ESOCH), który tworzą:

- kompleks Lasów Strzeleckich - węzeł ekologiczny rangi międzynarodowej w krajowym systemie ekologicznym,
- korytarz ekologiczny doliny Bugu - rangi międzynarodowej w krajowym systemie ekologicznym,
- lokalne korytarze ekologiczne doliny Ubrodowicy i bezimiennych cieków wodnych,
- użytek ekologiczny "Jezioro Kacapka",
- skarpy lessowe, suche doliny i wąwozy, pozostałe obszary leśne.

W granicach systemu obowiązują ustalenia:

- a) określone w ramach istniejących form ochronnych w ust. 1 pkt 2,
- b) zakaz zabudowy dolin rzecznych, poza niezbędnymi urządzeniami hydrotechnicznymi, infrastruktury technicznej oraz niekubaturowymi urządzeniami retencyjnymi,
- c) zakaz tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych,
- d) wykluczenie lokalizacji obiektów szkodliwych dla środowiska leśnego w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu - w pasie o szerokości 200 m od linii brzegowej lasu,
- e) dopuszcza się realizację zbiornika małej retencji w celach przyrodniczych oraz rybackich, poza terenami zalewowymi Bugu, oraz zmianę stosunków wodnych w celach racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej.

Realizacja zbiorników wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

2) główny zbiornik wód podziemnych - GZWP 407, w granicach którego obowiązują ustalenia:

- zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska wodnego.

4. Wprowadza się ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem RP, poza liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej i drogami oraz funkcjami ekologicznymi,
- 2) wprowadzenie obowiązku realizacji zabezpieczeń przeciwoerozyjnych na terenach oznaczonych na rysunku planu,
- 3) wprowadzenie doleśień i zalesień jako czynnika stabilizującego granicę rolno-leśną również na obszarach przyleśnych nie określonych w planie, na powierzchniach do 0,15 ha,
- 4) na trasach przebiegu linii energetycznych SN-15 kV pozostawić bez zalesienia pas o szer. 9,30 m - dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej o wys. nie przekraczającej 2 m, wokół słupa należy pozostawić bez zalesienia powierzchnię o promieniu 4 m.

III. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dóbr kultury

1. Obszary i obiekty prawnie chronione

1.1. Obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków:

Horodło

- kościół parafialny, poddominikański p.w. MB Różańcowej i św. Jacka, z wyposażeniem w zabytki ruchome, dzwonnica, otaczający drzewostan w granicach cmentarza kościelnego, wzgórze na którym usytuowano kościół Nr rejestru A/80

- d. cerkiew unicka, ob. kościół filialny p.w. św. Mikołaja w granicach działki Nr rejestru ZA/421
  - kościół polsko-katolicki p.w. Zmartwychwstania Pańskiego, w granicach cmentarza kościelnego Nr rejestru ZA/444
  - plebania przy kościele parafialnym, d. dominikańskim Nr rejestru A/579
  - budynek Urzędu Gminy w granicach działki Nr rejestru A/447
  - zameczko tzw. "Wały Jagiellońskie" Nr rejestru A/342
  - Hrebenne
  - zespół dworski: dwór z towarzyszącą zielenią w granicach planu Nr rejestru A/351
  - Kopyłów
  - zespół dworski: cztery budynki gospodarcze i park Nr rejestru ZA/234
  - cmentarz grzebalny Nr rejestru ZA/461
  - Łuszków
  - układ osadniczy wsi Nr rejestru ZA/233
  - Matcze
  - cmentarzysko kurhanowe - stanowisko archeologiczne nr 30 Nr rejestru ZAa/77
  - Strzyżów
  - kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP (d. cerkiew greckokatolicka), z wyposażeniem wnętrza, dzwonnica, cmentarz kościelny z drzewostanem w granicach ogrodzenia, plebania Nr rejestru ZA/263
  - zespół pałacowy: pałac z dekoracją wnętrza, dwie oficyny, dwa pawilony: kaplica i lamus, mur oporowy, drzewostan i niezabudowany teren w granicach zespołu pałacowego Nr rejestru A/430
  - Wieniawka
  - park podworski Nr rejestru ZA/235 Obowiązuje zachowanie obiektów w stanie przestrzennie niezmienionym wraz z ich najbliższym otoczeniem.
- Na terenach i przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają:
- uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich (dotyczy to również podziałów własnościowych),
  - uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - zezwolenia na prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych
- Obowiązuje zakaz obudowywania historycznych obiektów budynkami gospodarczymi i obiektami dysharmonijnymi.

#### 1.2. Obszary i obiekty znajdujące się w ewidencji dóbr kultury:

- Bereźnica - Kaplica drewn. - pocz. XIX
- Bereźnica - Krzyż prawosławny na postumencie - pocz. XX
- Bereźnica - Dom nr 86, drewn., uż. F. Zdebska - l. 90 XIX
- Horodło - Układ urbanistyczny - XVI-XIX
- Horodło - Figura MB (cmentarz kościelny), kam. - 2 p. XVIII
- Horodło - Figura MB (cmentarz kościelny), kam. - 2 p. XVIII
- Horodło - Kapliczka MB (cmentarz kościelny), mur. - k. XIX
- Horodło - Wikarówka mur. - po 1845
- Horodło - Kapliczka domkowa, drewn. - k. XIX
- Horodło - Szkoła drewn., ob. LO - 1933
- Horodło - Szkoła drewn. - k. XIX
- Horodło - Szkoła drewn., ob. przedszkole - pocz. XX
- Horodło, ul. Jurydyka - Dom nr 3, drewn., uż. J. Lasowski - k. XIX
- Horodło, ul. Piatnicka - Dom nr 44, drewn., uż. J. Mazurek - l. 90 XIX
- Horodło, Rynek - Dom nr 2, drewn., uż. W. Korycki - ok. 1910
- Horodło, Rynek - Dom nr 3, mur.-drewn. - ok. 1910
- Horodło, Rynek - Dom nr 17, drewn., uż. E. Muszalska - 1906
- Horodło, ul. Średnia - Dom nr 43, drewn., uż. B. Węgrzyński - l. 60 XIX
- Horodło - Młyn (d. wiatrak), drewn. - l. 20 XX
- Horodło - Cmentarz paraf., czynny - XVIII
- Horodło - Cmentarz żydowski, zamknięty - XVIII
- Horodło - Aleja lipowa przy drodze do Wieniawki - pocz. XX
- Horodło - Kopce Unii Horodelskiej - pocz. XX
- Hrebenne - Dwór mur., ob. szkoła - poł. XIX
- Hrebenne - Pozostałości parku dworskiego - poł. XIX
- Hrebenne - Cmentarz prawosławny, zamknięty - XIX
- Liski - Kapliczka św. Floriana, mur. - XIX/XX
- Liski - Kapliczka domkowa, drewn. - poł. XIX
- Łuszków - Szkoła mur. - 1914
- Łuszków - Zespół zieleni przyszkolnej - XX
- Łuszków - Cmentarz prawosławny, zamknięty - XIX
- Matcze - Kaplica mur.
- Matcze - Szkoła drewn., ob. poczta - 1880
- Matcze - Cmentarz prawosławny, zamknięty - XIX
- Strzyżów - Cukrownia, mur. - 1899;

Budynek wagi (zesp. Cukrowni), mur. - pocz. XX  
 Dom chemika i mechanika (zesp. Cukrowni), mur. - XIX/XX  
 Dom pracowniczy nr 252, mur. - 1895  
 Dom pracowniczy nr 253, mur. - 1895  
 Dom pracowniczy nr 254, mur. - 1895  
 Dom pracowniczy nr 257, mur. - 1906  
 Dom pracowniczy nr 265, mur. - 1896  
 Dom pracowniczy nr 267, mur. - 1890  
 Dom pracowniczy nr 272, mur. - 1865  
 Zespół zieleni osiedlowej - XIX/XX  
 Strzyżów - Cmentarz paraf., czynny - XIX  
 Strzyżów - Cmentarz prawosławny, zamknięty - XIX  
 Wieniawka - Cmentarz żydowski - XIX

Na terenach i przy obiektach znajdujących się w ewidencji dóbr kultury w granicach ustalonej planem ochrony pośredniej, wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

W przypadku rozbiórki obiektu należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w oparciu o skróconą inwentaryzację architektoniczną i dokumentację fotograficzną.

1.3. Ochronie podlegają tereny i stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu.

Wszelkie prace inwestycyjne na terenach stanowisk archeologicznych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Prace ziemne przy inwestycjach realizowanych w obszarze stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

W uzasadnionych przypadkach może nastąpić konieczność wykonania badań wyprzedzających.

1.4. Ochronie podlegają cmentarze, dla których obowiązuje utrzymanie funkcji, zachowanie historycznych nagrobków, układu alejek i drzewostanu.

## 2. Planistyczna ochrona prawna

2.1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej - A obejmuje układ przestrzenny wsi Łuszków (wpisany do rejestru zabytków), dla którego ustalono:

- zachowanie istniejących dróg wiejskich,
- ochronę układu i wielkości działek własnościowych z możliwością sytuowania nowej zabudowy,
- utrzymanie skali zabudowy nie przekraczającej dwóch kondygnacji,
- zachowanie historycznej linii zabudowy i istniejących ciągów zabudowy,
- modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej,
- kształtowanie bryły w oparciu o regionalne wzorce architektoniczne,
- stosowanie wysokich dachów z możliwością użytkowania poddaszy,

2.2. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej - B obejmuje obszar "Wałów Jagiellońskich" w Horodle, dla których ustalono:

- zakaz zabudowy i podziału działek, prowadzenia upraw rolnych i warzywniczych oraz wznoszenia ogrodzeń,
- zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne z tarasem widokowym,
- obowiązek zabezpieczenia skarpy wzgórza przed dalszym usuwaniem,
- usunięcie drzew samosiewów w celu odsłonięcia pola widokowego

2.3. Strefa ochrony konserwatorskiej - C obejmuje historyczny układ przestrzenny Horodla, dla którego obowiązuje:

- zachowanie istniejącej siatki ulic i utrzymanie historycznej linii zabudowy,
- sytuowanie budynków o wysokości nie przekraczającej dwóch kondygnacji,
- kształtowanie bryły w oparciu o regionalne wzorce architektoniczne,
- stosowanie wysokich dachów z możliwością użytkowania poddaszy,
- zakaz obudowywania historycznych obiektów budynkami gospodarczymi i obiektami dysharmonijnymi,
- modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej,
- wszelkie prace inwestycyjne wymagają uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.4. Strefa ekspozycji sylwety dawnego miasta Horodla oznaczona na rysunku planu symbolem D, dla której obowiązuje:

- ochrona krajobrazowa poprzez zakaz wznoszenia obiektów powyżej trzech kondygnacji oraz zakaz nasadzeń wysokiej zieleni.

2.5. Strefa obserwacji archeologicznej oznaczona na rysunku planu symbolem E, w obrębie której wszelkie zamierzenia inwestycyjne którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają uzyskania wytycznych

## IV. Ustalenia w zakresie urządzeń i sieci komunikacyjnej

### 1. Układ drogowy

W granicach administracyjnych gminy, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071 z dnia 28 grudnia 1998 r.) ustalony został układ dróg:

a) droga krajowa Nr 844 (obecnie Nr 74 zgodnie z zarządzeniem Nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 9 maja 2000r.), ciąg drogowy Sulejów - Kielce - Janów Lubelski - Zamość - Hrubieszów - Zosin - Granica Państwa.

Na odcinku Janów Lubelski - Granica Państwa w klasie GP (droga główna ruchu przyspieszonego).

b) droga wojewódzka Nr 816

Terespol - Włodawa - Zosin w klasie G (droga główna).

Zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, art. 103, pkt 3) ustanawiające część dotychczasowych dróg krajowych i wojewódzkich drogami powiatowymi,

c) drogi powiatowe

48.327 - Teratyn - Horodło w klasie G

48.330 - Matcze - Kopyłów - Hrubieszów w klasie G

48.332 - Horodło - Kobló - Szpikolasy w klasie Z

48.335 - Kobló - Husynne w klasie Z

48.336 - Horodło - Hrebenne - Strzyżów w klasie Z

48.337 - Łuszków - Rogalin - Strzyżów w klasie Z Zgodnie z uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zamościu Nr XXVI/167/88 z 28 marca 1998 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii gminnych (Dz. Urz. Woj. Zamojskiego Nr 14 z dnia 20 grudnia 1988r., poz. 129).

d) na obszarze gminy 20 odcinków zaliczono do dróg układu podstawowego w klasie L, z czego 2 odcinki pełnią funkcję ulic w obszarze "układu urbanistycznego wpisanego do ewidencji zabytków m. gm. Horodło",

e) a 22 odcinki zaliczono do dróg układu uzupełniającego w klasie D, z czego 5 odcinków pełni funkcję ulic w obszarze "układu urbanistycznego wpisanego do ewidencji zabytków m. gm. Horodło",

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej drogi rezerwuje się dla:

a) drogi krajowej Nr 74 (zgodnie z koncepcją programową na modernizację drogi na odcinku Hrubieszów - Zosin) pas terenu o szerokości 25,0 - 35,0 m w zależności od potrzeby realizacji dróg gospodarczych. Rezerwuje się także teren pod realizację nowego odcinka drogi obwodowej w Strzyżowie - zgodnie z rysunkiem planu.

Przed wydaniem decyzji administracyjnej należy uzgodnić z GDDKiA Oddział Wschodni w Lublinie

- podział lub scalenie gruntów,

- realizację inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

Na terenach sąsiadujących z drogą krajową, w liniach rozgraniczających drogi krajowej oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających drogę krajową oraz inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod budowę lub modernizację drogi krajowej lub przecinających te rezerwy, w zakresie obejmującym:

- usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,

- określenie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,

- wpływ inwestycji na stosunki wodne ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego;

b) drogi wojewódzkiej Nr 816 (Terespol - Włodawa - Zosin) rezerwuje się pas drogowy o szerokości 25,0 m.

Ze względu na brak możliwości realizacji drogi w klasie G przez obszar "układu urbanistycznego wpisanego do ewidencji zabytków m. gm. Horodło" rezerwuje się pas terenu o szerokości 25,0 m pod realizację trasy obwodowej od Wieniawki poprzez Gp 006, południowym obejściem centrum miejscowości gminnej, zgodnie z rysunkiem planu, wariant I lub II.

c) dróg powiatowych

48.327 - Horodło - Teratyn,

48.330 - Matcze - Kopyłów - Hrubieszów klasy technicznej G, pas o szerokości 25,0 m

48.332 - Horodło - Kobló - Szpikolasy

48.335 - Kobló - Husynne

48.336 - Horodło - Hrebenne - Strzyżów

48.337 - Łuszków - Rogalin - Strzyżów klasy technicznej Z - pas o szerokości 20,0 m,

d) dróg gminnych układu podstawowego Gp klasy technicznej L, szerokości drogi o przekroju szlakowym - 15,0 m oraz ulicznym 12,0 m układu uzupełniającego Gu klasy technicznej D - 15,0 m oraz ulicznym 10,0 m

W obrębie "układu urbanistycznego wpisanego do ewidencji zabytków m. gm. Horodło" utrzymuje się dotychczasowe szerokości pasów ulicznych z możliwością korekt.

3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg bądź modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi, plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.

Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach technicznych dróg zgodnie z potrzebami.

Projekty techniczne będą także podstawą do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

4. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linię nieprzekraczalną zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych - §4 cz. II.

5. Tereny urządzeń komunikacji

a) utrzymuje się tereny przejścia granicznego Zosin - Uściług z możliwością podniesienia klasy przejścia do rangi międzynarodowego,

b) rezerwuje się tereny pod lokalizację terminalu odpraw granicznych wraz z koniecznymi drogami dojazdowymi,

c) lokalizuje się stację paliw w Zosinie oraz tereny parkingów strefie przygranicznej.

V. Ustalenia w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej

Gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w oparciu o komunalne urządzenia źródłowe i sieci oraz rozwiązania techniczne sprzyjające racjonalizacji zużycia wody. Powinna obowiązywać zasada współzależnej realizacji systemów wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zaopatrzenie w wodę

Projektuje się zaopatrzenie obszaru gminy z czterech wodociągów grupowych w oparciu o ujęcia wód głębinowych w:

- Strzyżowie - z istniejącego ujęcia Spółdzielni Mieszkaniowej, jako rezerwa ujęcia przyjmuje się odwiert w Rogalinie Górnym

- Horodło

- Kopyłowie

- Matczu

Należy ustanowić strefy ochronne ujęć wody na zasadach określonych ustawą z dnia 18 lipca 2001 r., prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. 115, poz. 1229).

Oczyszczanie i przesyłanie ścieków

a) Gospodarka ściekowa winna zostać rozwiązana poprzez realizację zbiorczych systemów kanalizacyjnych z lokalizacją oczyszczalni ścieków komunalnych w:

- Horodle dla Horodla i wsi Poraj
- Łuszkowie dla wsi Łuszków i Janki
- Kopyłowie dla wsi Kopyłów i Liski
- Hrebennem
- Matczu dla wsi Matcze, Bereznica i Cegielnia
- Strzyżowie dla wsi Strzyżów, Rogalin i Zosin w oparciu o istniejącą na terenie cukrowni oczyszczalnię ścieków komunalnych,

b) na terenach zabudowy kolonijnej oczyszczanie ścieków należy rozwiązać poprzez realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (4 - 12 gospodarstw domowych), bądź szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków,

c) zakazuje się odprowadzania bądź wylewania nieczyszczonych ścieków do cieków wodnych, urządzeń melioracyjnych i gruntu.

Gospodarka odpadami stałymi

a) Czasowo utrzymuje się dotychczasowy system gromadzenia odpadów w kontenerach KP-7 oraz deponowania na terenie gminnego wysypiska odpadów w Kopyłowie,

b) w kontenery należy wyposażyć wszystkie sołectwa w liczbie potrzebnej do zbierania wszystkich odpadów,

c) ponieważ gminne składowisko odpadów nie odpowiada przepisom o gospodarce odpadami należy podjąć współpracę z gminą Mircze w celu realizacji rejonowego składowiska.

Elektroenergetyka

a) podstawą zasilania obszaru gminy w energię elektryczną jest napowietrzny system sieci średniego napięcia oraz trafostacji 15/04 kV,

b) utrzymuje się przebieg linii energetycznych średniego napięcia oraz dotychczasową lokalizację trafostacji zgodnie z rysunkiem planu,

c) lokalizacja linii wysokiego napięcia wymaga zmiany planu.

Zaopatrzenie w gaz

a) projektuje się realizację przez tereny wsi Zosin, Łuszków, Janki, Rogalin, Strzyżów gazociągu wysokiego ciśnienia DN-300 relacji Ukraina - Werbkowice (Zamość) zgodnie z uchwałą Nr XXIII/181/2001 Rady Gminy w Horodle z dnia 23 sierpnia 2001r. (w sprawie zmiany m.p.z.p. gminy),

b) przewiduje się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia dla zasilenia obszaru gminy zgodnie z "Koncepcją programową gazyfikacji" z 1996 roku,

c) źródłem zasilania gminy będzie stacja redukcyjna gazu 10 we wsi Husynne, gm. Hrubieszów.

Na terenie gminy przewiduje się poszukiwania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, w związku z czym dopuszcza się prowadzenie prac geologiczno-wiertniczych na podstawie koncesji udzielonych przez Ministra Środowiska z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

Zaopatrzenie w ciepło

Ustala się, że źródłem zaopatrzenia w ciepło winny być paliwa niskoemisyjne. Niezbędna jest racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowo budowanych.

Do czasu budowy sieci gazowej dotychczasowym źródłem pozyskiwania energii dla potrzeb grzewczych, przygotowania posiłków i ciepłej wody użytkowej jest paliwo stałe, gaz propan-butan, oleje grzewcze i energia elektryczna.

Telekomunikacja

Obszar gminy został telefonizowany siecią kablową abonencką zgodnie z potrzebami mieszkańców.

Utrzymuje się przebieg światłowodu relacji Hrubieszów - Horodło.

Możliwa jest lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej bez zmiany planu.

Wody otwarte

a) zakazuje się zmiany naturalnego charakteru rzeki Bug wraz ze starorzeczami, meandrami oraz jego dopływami,

b) wyklucza się lokalizację wszelkiej zabudowy w obrębie strefy zalewowej za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną,

c) dopuszcza się budowę zbiornika retencyjnego we wsi Matcze, Cegielnia i Łuszków zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w celu zwiększenia retencji wody oraz bioróżnorodności terenu po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,

d) dopuszcza się realizację bądź odtworzenie zbiorników małej retencji dla gospodarki rybackiej związanych z istniejącymi ciekami nie wskazanymi na rysunku planu.

#### § 4. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

I. Ustalenia w zakresie funkcji terenów

II. Ustalenia w zakresie urządzeń i sieci komunikacyjnych

1. Droga krajowa Nr 74 - docelowo klasy technicznej GP (droga główna ruchu przyspieszonego)

1) ustala się następujące parametry techniczne drogi:

- a) szerokość jezdni 7,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 - 50,0 m,
- c) przekrój szlakowy, na terenie zwartej zabudowy Strzyżowa i Zosina - uliczny,
- d) drogi zbiorcze jednopasmowe o szerokości jezdni 3,5 m
- e) dostępność na skrzyżowaniach lub w miejscach wskazanych przez zarząd drogi.

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 74 na terenach przyległych do istniejącego lub planowanego przebiegu drogi:

a) dla zabudowy mieszkaniowej:

- min. 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- min. 70 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- min. 200 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony.

b) dla pozostałych obiektów budowlanych — min. 25 m (zmienione na podstawie uchwały nr VI/139/15 Rady Gminy Horodło z dnia 3 czerwca 2015 r.)

2. Droga wojewódzka Nr 816 - klasy technicznej G (droga główna)

1) ustala się następujące parametry techniczne drogi:

- a) szerokość jezdni 6,0 - 7,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, przez obszar ścisłej ochrony konserwatorskiej wsi Łuszków i Horodło - ogranicza się szerokość w liniach rozgraniczających do 20,0 m,
- c) przekrój szlakowy, przez obszar zwartej zabudowy Łuszkowa, Horodła, Bereźnicy i Matcza chodnik jedno- lub obustronny poza rowem odwadniającym. Nadbużański Szlak Rowerowy,
- d) dostępność nieograniczona,

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 816 min. 20 m (zmienione na podstawie uchwały nr VI/139/15 Rady Gminy Horodło z dnia 3 czerwca 2015 r.)

3. Drogi powiatowe Nr 48.327 i 48.330 - klasy technicznej G (droga główna)

1) ustala się następujące parametry techniczne drogi:

- a) szerokość jezdni 6,0 - 7,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
- c) 48.327 przekrój szlakowy, przez obszar zwartej zabudowy Horodła przekrój uliczny, 48.330 przekrój szlakowy, przez obszar zwartej zabudowy wsi Kopyłów półuliczny bądź uliczny,
- d) dostępność nieograniczona.

4. drogi powiatowe 48.332, 48.335, 48.336, 48.337 - klasy technicznej Z (zbiorcze)

1) ustala się następujące parametry techniczne drogi:

- a) szerokość jezdni - 7,0 m w terenie zabudowanym,  
- 5,50 - 6,0 m poza terenem zabudowanym,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
- c) przekroje szlakowe, przez obszar zwartej zabudowy wsi Horodło, Hrebenne, Strzyżów i Rogalin przekrój półuliczny bądź uliczny,
- d) dostępność nieograniczona,

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych:

- a) min. 8 m na terenie zabudowy wsi,
- b) min. 20 m poza terenem zabudowy (zmienione na podstawie uchwały nr VI/139/15 Rady Gminy Horodło z dnia 3 czerwca 2015 r.)

5. drogi gminne układu podstawowego - Gp klasy technicznej L (lokalne)

1) ustala się następujące parametry drogi i ulicy:

- a) szerokość jezdni - 5,0 - 5,5 m w przekroju szlakowym,  
- 6,0 m w przekroju ulicznym,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających  
- 15,0 m w przekroju szlakowym  
- 12,0 m w przekroju ulicznym, w obrębie zabudowanego układu urbanistycznego Horodła utrzymuje się dotychczasowe szerokości ulic,
- c) przekroje szlakowe, w obrębie zwartej zabudowy m. gm. Horodło oraz pozostałych sołectw przekroje półuliczne bądź uliczne,
- d) dostępność nieograniczona,

6. drogi gminne układu uzupełniającego - Gu klasy technicznej D (dojazdowe)

1) ustala się parametry techniczne drogi i ulicy:

- a) szerokość jezdni - 5,0 - 6,0 m w przekroju szlakowym i ulicznym,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających  
- 15,0 m w przekroju szlakowym,  
- 10,0 m w przekroju ulicznym, w obrębie zabudowanego układu urbanistycznego Horodła utrzymuje się dotychczasowe szerokości ulic,
- c) przekroje szlakowe, w obrębie zwartej zabudowy m. gm. Horodło oraz pozostałych sołectw przekroje półuliczne bądź uliczne,
- d) dostępność nieograniczona.

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych:

- a) min. 6 m na terenie zabudowy wsi,
- b) min. 15 m poza terenem zabudowy,
- c) na obszarze zabudowanego układu urbanistycznego miejscowości Horodło budynki mieszkalne i usługowe mogą być lokalizowane zgodnie z ukształtowaną linią zabudowy poszczególnych pierzei, jednak nie mniej niż 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy (zmienione na podstawie uchwały nr VI/139/15 Rady Gminy Horodło z dnia 3 czerwca 2015 r.)

6a. Dopuszcza się, wyłącznie za zgodą właściwego zarządcy drogi, możliwość rozbudowy istniejących obiektów budowlanych przy drogach publicznych w odległości mniejszej niż określona powyżej. (dodane na podstawie uchwały nr VI/139/15 Rady Gminy Horodło z dnia 3 czerwca 2015 r.)

7. Tereny urządzeń komunikacji

- Teren przejścia granicznego oznaczony symbolem UKS oraz terminalu odpraw granicznych należy zagospodarować zgodnie z wymogami obsługi celnej i służb granicznych z pełnym wyposażeniem we własną infrastrukturę techniczną, niezależną od infrastruktury gminnej.
- Zagospodarowanie stacji paliw płynnych w Zosinie ozn. symb. KS musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30 sierpnia 1996r. (Dz. U. Nr 122, poz. 576).
- Tereny parkingów dla samochodów osobowych powyżej 10 stanowisk oraz samochodów ciężarowych muszą być zagospodarowane łącznie z zielenią izolacyjną zimozieloną.
- Wjazd publiczny do stacji paliw jak i parkingu wymaga decyzji GDDP w Lublinie.

### III. Ustalenia w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej

#### WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

- a) źródłem zaopatrzenia wodociągów grupowych w wodę są ujęcia wód podziemnych oraz stacje wodociągowe oznaczone na rysunku planu symbolem WZ,
- b) dla zabudowy rozproszonej położonej poza zasięgiem wodociągów grupowych i zakładowych źródłem zaopatrzenia w wodę będą lokalne ujęcia wód podziemnych w tym studnie kopane,
- c) wodociągi zakładowe zrealizowane w oparciu o ujęcia zakładów produkcyjnych oraz obiektów użyteczności publicznej.

#### NO - tereny urządzeń do oczyszczania i odprowadzania ścieków

- a) miejscem oczyszczania i odprowadzania ścieków z kanalizacji zbiorczych będą tereny oznaczone na rysunku planu symbolem NO,
- b) na terenach położonych poza systemami kanalizacji zbiorczych wdrażać należy lokalizacje oczyszczalni przydomowych (4-12 gospodarstw domowych),
- c) do czasu wykształcenia się gminnych zbiorczych systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację indywidualnych rozwiązań:

- każdy obiekt użyteczności publicznej winien być wyposażony w urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków,
- każdy budynek mieszkalny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wyposażony w instalacje wewnętrzne wod.-kan. powinien posiadać co najmniej szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków oraz umowę na wywóz ścieków do oczyszczalni.

#### NU - tereny urządzeń gromadzenia odpadów

- a) projektuje się usuwanie odpadów poprzez gromadzenie w kontenerach i pojemnikach oraz wywóz na składowisko odpadów,
- b) utrzymuje się gminne składowisko odpadów w Kopyłowie oznaczone symbolem NU do czasu realizacji składowiska regionalnego,
- c) należy wdrożyć system wstępnej segregacji odpadów w miejscu ich powstawania w celu odzysku odpadów użytkowych i minimalizacji ilości odpadów deponowanych na składowisku.

#### EE - urządzenia elektroenergetyczne

- a) utrzymuje się przebieg linii energetycznych średniego napięcia oraz dotychczasową lokalizację trafostacji zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się rozbudowę sieci energetycznej średniego napięcia oraz lokalizację trafostacji zgodnie z potrzebami gospodarczymi,
- c) na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych i kulturowych winny być realizowane sieci kablowe oraz trafostacje wnetrzone,
- d) obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi mogą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 7,50 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii średniego napięcia.

#### W - wody otwarte

Realizacja nowych obiektów gospodarki wodnej oznaczonych planem w Mateczu - Cegieli zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym i projektem technicznym oraz prognozą wpływu na środowisko.

Realizacja bądź odtworzenie zbiorników małej retencji dla gospodarki rybackiej związanych z istniejącymi ciekami - nie wskazanych na rysunku planu - po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

#### Zaopatrzenie w gaz

- a) projektuje się lokalizację przez obszar gminy gazociągu wysokiego ciśnienia DN-300 relacji Ukraina - Werbkowice oraz sieci gazowej średniego ciśnienia dla zasilania obszaru gminy,
- b) realizacja sieci gazowej oraz lokalizacja obiektów względem sieci gazowej musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. (Dz. U. Nr 97 z 2001r., poz. 1055).

#### Zaopatrzenie w ciepło

Do czasu budowy sieci gazowej dotychczasowym źródłem pozyskania energii dla potrzeb grzewczych, przygotowania posiłków i ciepłej wody użytkowej jest paliwo stałe, gaz propan-butan, oleje grzewcze i energia elektryczna.

Niezbędna jest racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowobudowanych.

#### Telekomunikacja

Obszar gminy został telefonizowany siecią kablową zgodnie z potrzebami mieszkańców. Ewentualna rozbudowa przyłączy zgodnie z warunkami operatora.

Możliwa jest lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej bez zmiany ustaleń planu - poza obszarami objętymi ochroną.

### § 5. Opłata planistyczna

Zgodnie z art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

- 1) 20% wzrostu wartości - dla terenów usług komercyjnych, przemysłu, baz, składów i komunikacji.
- 2) 20% wzrostu wartości - dla terenów mieszkalnictwa rolniczego i jednorodzinnego za wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się opłatę na poziomie 0% stawki procentowej.
- 3) 0% wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych pod obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury, administracji, infrastruktury technicznej oraz dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania o charakterze ekologicznym, w szczególności zalesienia i zadrzewienia.

### § 6. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą ważność:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło uchwalonego Uchwałą Nr VII/36/91 Rady Gminy w Horodle z dnia 15 lutego 1991 r.
- uchwała Nr XXVI/149/96 Rady Gminy w Horodle z dnia 20 sierpnia 1996 r.,
- uchwała Nr XXXIII/205/97 Rady Gminy w Horodle z dnia 28 kwietnia 1997 r. dotyczące zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. utrzymuje się w mocy prawnej uchwały:

- Nr XXXIII/206/97 Rady Gminy w Horodle z dnia 28 kwietnia 1997r. - dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jedno i wielorodzinnego w Strzyżowie,
- Nr XXIII/181/2001 Rady Gminy w Horodle z dnia 23 sierpnia 2001r. - dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Horodło w zakresie wyznaczenia trasy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## 5. Załączniki

- wyrys z planu

Wójt  
mgr Renata Czekaj  
Kierownik Referatu Rozwoju  
Gospodarczego i Ochrony Środowiska

## Otrzymują

1. Izba Administracji Skarbowej w Lublinie
2. UG - WUG a/a

Sprawę prowadzi: Renata Czekaj  
tel: 846515402

URZĄD GMINY HORODŁO  
ul. Jurydyka 1  
22-523 Horodło  
tel. (84) 651 54 02  
NIP 919-11-91-015, REGON 000543380

POLECONY  
PRIORYTET



UPLATA POBRANA  
TAXE PERÇUE-POLOGNE  
umowa nr 103/CP RH7-1/2011  
z Poczta Polska S.A. z dnia 18.01.2011 r.  
Alfama w UP Horodło

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ  
w Lublinie

2019-03-12

WPLYW *hate*  
Nr ..... podpis .....

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ

UL. T. SZCIEGOMSKIEGO 24

20-883 LUBŁYN

R



(00)359007734610311172

*polecony  
priorytet*

(00)359007734610311172