

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

NOV-BUD PIOTR NOWAK
UL. JAGIELLOŃSKA 59
23-200 KRAŚNIK
NIP 715-174-19-62

TEMAT/OBIEKT/CZĘŚĆ

**Opracowanie techniczne: „Remont podłóg w pomieszczeniach
biurowych w budynku Urzędu Skarbowego w Kraśnik przy
ul. Kościuszki 5”**

ADRES INWESTYCJI

ul. Kościuszki 5, 23-200 Kraśnik

INWESTOR

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W LUBLINIE
UL. T. SZELIGOWSKIEGO 24
20-883 LUBLIN

OPIS TECHNICZNY

Temat i zakres opracowania.

Tematem opracowania jest remont podłóg w pomieszczeniach wewnątrz budynku na poziomie II piętra z wymianą grzejników w pomieszczeniach (2, 3, 4) i malowaniem ścian i sufitów pomieszczeń.

Podstawa opracowania.

- a) Zlecenie Inwestora.
- b) Inwentaryzacja pomieszczeń.

Opis zakresu prac remontowo-wykończeniowych i instalacyjnych.

Prace remontowe:

- rozebranie wykładziny dywanowej z utylizacją,
- rozebranie podłóg drewnianych na legarach,
- demontaż ościeżnic drewnianych, powiększenie otworu drzwiowego,
- demontaż belki podprogowej (podwaliny) z zamocowaniem podwaliny kątownikami do stropu w celu ograniczenia przesuwania,
- skucie okładziny z płytek ceramicznych w pomieszczeniu korytarza,
- wymiana grzejników w pomieszczeniach 2, 3, 4 z wymianą rur zasilających i powrotnych w tych pomieszczeniach, zamontowanie zaworów termostatycznych i powrotnych,
- zabudowa płytą g-k przejść między pomieszczeniami z wygłuszeniem wełną mineralną,
- podstemplowanie ścianki działowej wydzielającej pomieszczenie 1 z opuszczeniem drzwi,
- zagruntowanie powierzchni posadzek,
- wyrównanie powierzchni posadzek zaprawą wyrównującą i samopoziomującą,
- obsadzenie ościeżnic z MDF i skrzydeł drzwiowych o szer. w przejściu 90 cm,
- ułożenie wykładziny dywanowej wg zaleceń producenta z montażem listew przypodłogowych,
- ułożenie płytek gresowych na posadzce korytarza z uzgodnieniem kształtu i kolorystyki z Inwestorem, gres o właściwościach antypoślizgowych do pomieszczeń biurowych,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów z gruntowaniem,
- malowanie ścian i sufitów farbą akrylową.

Uwagi końcowe.

Wbudowywane materiały powinny być wcześniej zaaprobowane przez Inwestora. Nie wyklucza się dodatkowych prac remontowych, których konieczność może powstać w trakcie wykonywania prac, które są niemożliwe do przewidzenia jednak nie mających istotnego wpływu na przedmiot i wartość zamówienia. Wszystkie wymiary sprawdzić. Projektant niniejszego opracowania nie ponosi

odpowiedzialności za zmiany wprowadzane przez osoby trzecie. Materiały użyte przy realizacji powinny posiadać świadectwa dopuszczające je do stosowania w budownictwie w postaci świadectw jakości, atestów, aprobat bądź dokumentacji indywidualnych wyrobu, na zasadach określonych w przepisach prawnych. Dopuszcza się zastosowanie innych od wymienionych materiałów pod warunkiem stosowania rozwiązań równorzędnych lub lepszych od przewidzianych w dokumentacji.

Prace remontowe należy prowadzić zachowując właściwą kolejność robót. Nie dopuszcza się obciążania istniejącej konstrukcji materiałem rozbiórkowym oraz materiałami budowlanymi przeznaczonymi do wbudowania. Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. Ustaw z 2004r. Poz. 401) oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i sąsiednich obiektów.