

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Do obowiązku Wykonawcy należy sprawdzenie, czy określony w dokumentacji technicznej zakres robót jest kompletny i pozwala wykonać roboty w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że wszystkie wytyczne wymagane decyzją pozwolenia na budowę wymienione w poniższej dokumentacji technicznej nie są wymagane w niniejszym zamówieniu.

1. Ogólne wymagania techniczne.

a) Nazwa zamówienia publicznego:

Wymagania dotyczą wykonania robót remontowych pod nazwą "Remont podłóg w pomieszczeniach biurowych"

Adres inwestycji: 23-200 Kraśnik, ul. Kościuszki 5,

b) Przedmiot i zakres robót remontowych:

Prace remontowe w pomieszczeniach 1,2,3,4 wewnątrz budynku na poziomie II-go piętra polegające na wykonaniu nowej okładziny posadzki wraz z wymianą grzejników.

c) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Przed przystąpieniem do właściwych robót remontowych należy:

- zapewnić poprzez ustawienie kontenera lub samochodu bezpieczne składowanie materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywiezienia na składowisko odpadów,
- utrzymywać w trakcie trwania robót remontowych bezwzględny porządek na klatce schodowej i w obrębie prowadzonych robót,
- nie wykonywać robót remontowych w sposób uciążliwy,
- przy wykonywaniu robót remontowych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zapleczem magazynowym i sanitarnym podczas trwania robót są remontowane pomieszczenia.

d) Informacja o terenie budowy

Organizacja robót remontowych:

Dowóz i transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku oraz ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Inwestorem. Nie przewiduje się wyłączenia z eksploatacji pozostałych pomieszczeń w budynku nie objętych remontem. W trakcie wykonywania prac oraz w czasie przerw w wykonywaniu robót pomieszczenia remontowane winny być niedostępne dla osób postronnych. Wszelkie prace instalacyjne winny być zgłaszane i uzgadniane ze służbami technicznymi budynku celem utrzymania ciągłości eksploatacji pozostałych pomieszczeń w obiekcie. W czasie wykonywania prac rozbiórkowych odseparować inne pomieszczenia przed kurzem i pyłem.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

ze względu na lokalizację oraz charakter robót nie są wymagane.

Ochrona środowiska:

ze względu na sposób prowadzenia prac remontowych oraz rodzaj materiałów budowlanych nie są wymagane specjalne zabezpieczenia dla ochrony środowiska. Nie przewiduje się stosowania materiałów i technologii zagrażających środowisku.

Warunki bezpieczeństwa pracy:

zgodne z ogólnymi obowiązującymi przepisami BHP prace winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie do wykonywania określonego rodzaju robót budowlanych i instalacyjnych.

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza budowy i zrealizuje je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Warunki dotyczące organizacji ruchu i ogrodzenia placu budowy, chodników i jezdni

Prace budowlane wykonywane są wyłącznie wewnątrz obiektu tym samym nie zachodzi potrzeba wykonywania dodatkowych zabezpieczeń w formie ogrodzenia oraz opracowywania organizacji ruchu i zabezpieczenia zewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

e) Nazwy i kody:

Zastosowano klasyfikację CPV jednoznacznie określającą w numeracji kodu - grupę (pierwsze trzy cyfry), klasę (pierwsze cztery cyfry) i kategorię robót (pierwsze pięć cyfr) oraz podano nazwę- opis

Kod CPV	Opis
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg

Nie ustala się klasyfikacji CPV dla prac tymczasowych związanych z przygotowaniem pomieszczeń remontowanych jako placu budowy oraz ich zabezpieczeniem ze względu na znikomy zakres tych prac.

f) Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Nie dotyczy projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla przedmiotowej inwestycji.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy składowaniem i kontrolą jakości.

Oferowane wyroby muszą odpowiadać wymaganiom opisanym poniżej. Dla wyrobów opisanych poprzez wskazanie konkretnego wyrobu dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych. Przy czym równoważność będzie oceniana pod kątem spełniania przez oferowane wyroby wymagań określonych w niniejszej specyfikacji.

Farby do malowania ścian:

Przed zakupem konieczna jest konsultacja z Inwestorem celem wybrania odpowiedniej tonacji koloru. Należy zastosować farby akrylowe do pokrywania ścian w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi powszechnie stosowane posiadające odpowiedni certyfikat CE dopuszczający do stosowania zgodnie projektowanym przeznaczeniem. Pokrywanie ścian i przygotowanie podłoża winno być wykonane zgodnie z instrukcją producenta farby.

Drzwi:

Drzwi płytowe przylgowe, kolor biały, szerokość skrzydła 90 cm, kierunek otwierania jak dotychczasowy, ościeżnica drewniana MDF regulowana w kolorze identycznym jak drzwi. Skrzydła drzwiowe wraz z metalowymi okuciami i klamkami powinny być wykonane przez sprawdzonego specjalistycznego renomowanego producenta i posiadać wieloletnią gwarancję użytkowania. Przed zakupem winny być zaaprobowane przez Inwestora. Klamki i obudowa zamka w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Wykładzina dywanowa:

Do wykładania posadzek należy stosować wykładziny tekstylne odpowiadające normom państwowym lub aprobatom i atestom

Materiały potrzebne do wykonania robot:

Parametry:

Gramatura runa: 750 g/m²

Wysokość runa: ok. 3,00 mm

Struktura Pętelkowa

Poliamid

Kolorystykę i strukturę uzgodnić z Inwestorem.

Sprzęt do ułożenia wykładziny

Do wykonywania robot wykładzinowych należy stosować drobny sprzęt budowlany:

- szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego,
- narzędzia lub urządzenia do cięcia,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- mieszadła do kleju o napędzie elektrycznym,
- pojemniki do kleju,
- klej do wykładzin,

Przygotowanie podłoża

Podłoże pod wykładziny powinna mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą. Podłoże sprawdzane dwumetrową łatą, przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2 mm. Odchylenie powierzchni podłoża od płaszczyzny nie powinny przekraczać 2 mm na m. Podłoże musi być stałe, suche i czyste. Istniejące na podłożu nierówności, wyrównać przy użyciu mas szpachlowych. Przed przystąpieniem do układania wykładziny podłoże należy starannie oczyścić i odkurzyć

Wymagania szczególne

Wykładzinę należy kłaść po zakończeniu wszystkich robót budowlanych mogących zanieczyścić i spowodować nieusuwalne zabrudzenia. Wykładziny mogą być układane na podłożach, które są trwale, gładkie, zwarte, niespękane i suche (patrz odpowiednie wymagania norm krajowych dotyczących montażu pokryć podłogowych oraz inne przepisy dotyczące wszystkich związanych z tym czynników).

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonywania robót.

Ze względu na rodzaj robót nie stawia się wymagań dotyczących używania specjalistycznego sprzętu, wykraczającego poza standardowe wyposażenie firmy budowlanej dla robót budowlanych i instalacyjnych.

4. Wymagania dotyczące środków transportu.

Gabaryty, rodzaj i ilość materiałów budowlanych nie wymaga specjalnych warunków transportu z uwagą, że transport i rozładunek elementów winien odbywać się z należytą ostrożnością uniemożliwiającą uszkodzenie transportowanego materiału oraz w oparciu o wytyczne producenta dotyczące ich transportu.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonanie robót winno być zgodne z instrukcjami wydanymi przez producenta oraz zgodnie z podstawowymi zasadami sztuki budowlanej.

6. Opis działań związanych z kontrolą badaniami i oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.

Wymagane jest aby wszelkie materiały użyte do wbudowania posiadały aktualne atesty i aprobaty techniczne do zastosowania zgodnie z przeznaczeniem i użytkowaniem w pomieszczeniach przeznaczonych do pobytu ludzi. Były zgodne ze szczegółowymi warunkami umowy pomiędzy wykonawcą i inwestorem. Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być zgłoszone i odebrane.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

W oparciu o zasady kosztorysowania i obmiaru robót budowlanych KNNR, KNR.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez wstrzymania ogólnego postępu robót.

Odbiór końcowy.

Odbiór robót budowlanych nastąpi po uprzednim zgłoszeniu zakończenia i gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych. Odbioru dokona komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca przygotowuje i dostarczy zamawiającemu komplet dokumentów:
- dokumenty potwierdzające właściwości i jakość wbudowanych materiałów,

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany podstawie zewnętrznych oględzin materiałów wykończeniowych i powłok malarskich pod kątem ich normatywnego zużycia. Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający winien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady.

10. Podstawa płatności.

Sposób płatności będzie określony w umowie o realizację zamówienia.

11. Przepisy związane.

Dokumenty odniesienia - akty prawne

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym, Dz. U. nr 198 poz. 2041 z 2004 r. z późniejszymi zmianami,

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych - Roboty budowlane - wydanie aktualne.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wymiana grzejników (kod CPV 45331100-7)

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą grzejników w pomieszczeniach biurowych 2,3,4 Urzędu Skarbowego w kraśniku

znajdujących się na II piętrze w budynku przy ul. Kościuszki 5.

1.2. Zakres robót ujętych w ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany grzejników.

W zakres tych robót wchodzi:

- demontaż istniejącej instalacji,
- montaż urządzeń grzejnych,
- montaż instalacji wewnętrznej c.o.
- montaż armatury - zaworów grzejnikowych, termostatycznych,
- sprawdzenie instalacji,
- regulacja działania instalacji.

1.3. Określenia podstawowe dotyczące robót

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z wymaganiami niniejszej ST. Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby budowlane spełniające warunki określone w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r Nr. 207.poz.2016; z późniejszymi zmianami),
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r Nr. 92.poz.881; z późniejszymi zmianami),
- Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. „O systemie zgodności (Dz.U. z 2002 r Nr. 166.poz.1360; z późniejszymi zmianami),

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek posiadania dokumentacji wyrobu budowlanego wymaganej przez w/ w ustawy lub rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw.

2.2. Wymagania szczegółowe

2.2.1. Jako elementy grzejne instalacji należy stosować grzejniki stalowe dwupłytkowe przedstawione w przedmiarze.

2.2.2. Jako elementy umożliwiające regulację poboru ciepła należy stosować zawory termostatyczne do grzejników – montaż wg instrukcji producenta

2.2.3. Jako elementy rozprowadzające ciepło należy stosować system KAN-therm Steel – montaż wg instrukcji producenta

2.3. Składowanie elementów

Wszystkie wyroby powinny być dostarczone i przechowywane w oryginalnych opakowaniach producenta w magazynie lub pomieszczeniach zamkniętych.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

4. Transport

Nie stawia się konkretnych wymagań transportu materiałów.

5. Wykonanie robót.

5.1. Warunki ogólne wykonania robót

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr.47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych.

5.2. Roboty demontażowe

- demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wykonywany będzie bez odzysku elementów,
- rurociągi stalowe należy pociąć palnikami lub tarczą na odcinki długości pozwalającej na wyniesienie z budynku i transport,
- materiały uzyskane z demontażu – uzgodnić z Przedstawicielem Inwestora w sprawie zagospodarowania.
- pracę prowadzić z należytą starannością, uważając aby nie zaproszyć ognia, konstrukcja ścian i stropu poddasza drewniana.

5.2. Montaż grzejników

Grzejniki należy ustawić w płaszczyźnie równoległej do powierzchni ściany. Grzejniki należy montować w opakowaniu fabrycznym. Zaleca się, aby opakowanie było zdejmowane dopiero po zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych. Jeżeli opakowanie zostało zniszczone grzejnik należy w inny sposób zabezpieczyć przed zabrudzeniem. Gałązki grzejnika powinny być tak ukształtowane, aby po podłączeniu z grzejnikiem i złączek w grzejniku nie następowały żadne naprężenia.

5.3. Montaż zaworów termostatycznych wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Zawory ustawić tak, aby skala regulacji widoczna była od góry.

Zalety Systemu KAN-therm Steel:

- szybki i pewny montaż instalacji, bez użycia otwartego ognia,
- duży zakres średnic rur i złączek od 12 do 108 mm,
- szeroki zakres temperatur pracy od -35°C do 135°C,
- odporność na wysokie ciśnienie, do 16 bar,
- małe opory przepływu w rurach i złączkach,
- możliwość łączenia z systemami tworzywowymi
- niewielki ciężar rur i złączek,
- wytrzymałość mechaniczna,
- brak zagrożenia pożarowego podczas montażu i eksploatacji (klasa palności A),
- wysoka estetyka wykonanych instalacji,
- system sygnalizacji niezaprasowanych połączeń.

6. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości robót związanych z wymianą grzejników powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta.

7. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową jest :

[m] – długość rur

[szt.] – grzejnik, zawór

8. Odbiór robót.

Odbioru robót polegających na wymianie grzejników należy dokonać zgodnie z wymaganiami PN-64/B10-400 i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II Instalacje

sanitarne i przemysłowe”.

Przy odbiorze powinny być przedstawione następujące dokumenty:

- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów),
- protokoły przeprowadzenia prób szczelności na zimno i na gorąco.

9. Podstawa płatności.

Podstawa płatności ujęta jest w umowie zawartej pomiędzy inwestorem a wykonawcą.

10. Przepisy.

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych.. Tom II instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- PN-64/B-10400 „urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”.
- PN-EN 215:2002 „Termostatyczne zawory grzejnikowe Część 1: Wymagania i badania.”
- PN-EN 442-1:1999 „Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne”.
- PN-91/M-75009 „Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne. Wymagania i badania”.