

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

- 1) ochrony osób i mienia realizowana w formie monitoringu technicznego z reakcją „patrolu interwencyjnego”, sprawowanej przez koncesjonowane podmioty gospodarcze, świadczące usługę ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego;
- 2) konserwacji i przeglądów instalacji alarmu pożaru (SAP), dźwiękowych systemów ostrzegania (DSO), instalacji oddymiania, systemu gaszenia gazem (SUG) oraz instalacji sygnalizacji włamania i kontroli dostępu (SSWiN), utrzymywanie w ciągłej sprawności technicznej zleconych do konserwacji ww. systemów;

w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Lublinie.

2. Zamawiający podzielił zamówienie na **IV Części** i dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, wg następującego podziału:

CZĘŚĆ NR I – Monitoring techniczny 1

1. Usługa realizowana będzie w okresie od godz. 8⁰⁰ dnia 31.01.2020 r. do godz. 8⁰⁰ dnia 01.02.2021 r.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

- 1) ochrony osób i mienia sprawowana w formie monitoringu technicznego (z reakcją „patrolu interwencyjnego”) sygnałów alarmowych z lokalnych systemów alarmowych SSWiN oraz
- 2) konserwacji i serwisu instalacji alarmu pożaru (SAP), dźwiękowych systemów ostrzegania (DSO), instalacji oddymiania, systemu gaszenia gazem (SUG) oraz instalacji sygnalizacji włamania i kontroli dostępu (SSWiN), utrzymywanie w ciągłej sprawności technicznej zleconych do konserwacji ww. Systemów,

w nw. jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Lublinie:

Lp.	Lokalizacja	Monitoring techniczny z reakcją „patrolu interwencyjnego”	Konserwacja systemów SAP, DSO, instalacji oddymiania, SUG oraz SSWiN
1	Pierwszy Urząd Skarbowy w Lublinie zlokalizowany w trzech punktach, w tym w Lublinie (dwa punkty) przy ul. Sądowej 5 i ul. Żołnierzy Niepodległej 3 oraz w Świdniku (jeden punkt) przy ul. Niepodległości 19 (Punkt Obsługi Podatnika)	TAK	TAK
2	Trzeci Urząd Skarbowy w Lublinie przy ul. Narutowicza 56	TAK	TAK
3	Urząd Skarbowy w Łęcznej przy al. Jana Pawła II 95	TAK	TAK
4	Lubelski Urząd Skarbowy w Lublinie przy ul. Zana 38	TAK	TAK
5	Delegatura Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej z siedzibą w Lublinie przy ul. Energetyków 20-22	TAK	TAK
6	Lubelski Urząd Celno-Skarbowy w Białej Podlaskiej z siedzibą przy ul. Lubomelskiej 1-3 w Lublinie (VII, VIII i IX piętro)	TAK	TAK
7	Lubelski Urząd Celno-Skarbowy w Białej Podlaskiej	TAK	TAK

	z siedzibą przy ul. Podzamecze 7 w Lublinie (parter)		
8	<u>Magazyn depozytowy w Lublinie</u> przy ul. Wrotkowskiej 2 (teren Zakładów Tytoniowych w Lublinie S.A. - budynek nr 1)	TAK	TAK
9	<u>Magazyn depozytowy w Lublinie</u> przy ul. Wrotkowskiej 2 (teren Zakładów Tytoniowych w Lublinie S.A. - piwnica budynku nr 3)	TAK	TAK
10	<u>Izba Administracji Skarbowej w Lublinie oraz Drugi Urząd Skarbowy w Lublinie</u> przy ul. T. Szelińskiego 24	NIE	TAK
11	<u>Urząd Skarbowy w Lubartowie</u> zlokalizowany w dwóch obiektach przy ul. Mickiewicza 6 i ul. Legionów 55	NIE	TAK

Deklarowany czas dojazdu „patrolu interwencyjnego” do 30 minut.

3. Monitoring techniczny obejmuje włączenie lokalnych systemów alarmowych Zamawiającego do komputerowego Alarmowego Centrum Operacyjnego (ACO) posiadanego przez Wykonawcę, jego staraniem i na jego koszt oraz ochrona w formie monitoringu technicznego sprawowanego przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, niżej wyszczególnionych obiektów, po łączach komutowanych, drogą radiową GSM lub dwoma jednocześnie, tj.:

1) Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie zlokalizowanego w trzech punktach, w tym w Lublinie (dwa punkty) przy ul. Sądowej 5 (budynek biurowy z magazynem banderol) i ul. Żołnierzy Niepodległej 3 (budynek biurowy) oraz w Świdniku (jeden punkt) przy ul. Niepodległości 19 (Punkt Obsługi Podatnika)

Budynki biurowe w Lublinie wyposażone w system telewizji przemysłowej (CCTV). Budynek biurowy w Lublinie przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3 posiada system alarmowy (SSWiN) – centrala Satel Integra 64, system p.poż. – centrala POLON-ALFA 4100. Magazyn banderol w budynku biurowym w Lublinie przy ul. Sądowej 5 posiada system alarmowy (SSWiN) – centrala Satel Versa 10. Punkt Obsługi Podatnika w Świdniku posiada system alarmowy (SSWiN) – centrala Satel CA5.

2) Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Narutowicza 56

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) i system p.poż. – centrala ESSER IQ8 Control C i Centrala PC 4020 v20 z modułem rozszerzającym PC-4116. System sygnalizacji podłączony do Jednostki Państwowej Straży Pożarnej.

3) Urzędu Skarbowego w Łęcznej przy al. Jana Pawła II 95

Obiekt wyposażony jest w system Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) – centrala Satel Integra 128, system p.poż. – centrala FP604.

4) Lubelskiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Zana 38

Obiekt wyposażony jest w system Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN), centrala alarmowa w klasie „S”, czujki w klasie „C” pasywnej podczerwieni - centrala RP-296 MA.

5) Delegatury Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej, Lublin ul. Energetyków 20- 22

Budynki wyposażone w centralę alarmową GALAXY 512 obsługującą: 22 czujki PIR, 5 kontaktronów, 3 sygnalizatory zewnętrzne i wewnętrzne, 7 klawiatur, 1 przycisk antynapadowy.

6) *Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej, ul. Lubomelskiej 1-3 w Lublinie (VII, VIII, IX piętro)*

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu, monitorowanie po łączu komutowanym telefonii stacjonarnej, centrale alarmowe: PC 1616 – 1 szt, PC 1550 – 1 szt, PC 2585 – 1 szt, PC 5010 – 1 szt, PC 5020 – 1 szt, klawiatura DSC LED – 5 szt, akumulator 7Ah – 5 szt.

7) *Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej, ul. Podzamcze 7 w Lublinie (parter i I piętro).*

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu HSM 2128 – 1 szt., monitorowanie po łączu komutowanym telefonii stacjonarnej oraz radiowym GSM.

8) *Magazynu depozytowego w Lublinie przy ul. Wrotkowskiej 2 (teren Zakładów Tytoniowych w Lublinie S.A. - budynek nr 1)*

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu – PC 5020, klawiatura DSC LED, akumulator 7Ah, monitorowanie po łączu komutowanym telefonii stacjonarnej oraz radiowym GSM.

9) *Magazynu depozytowego w Lublinie przy ul. Wrotkowskiej 2 (teren Zakładów Tytoniowych w Lublinie S.A. - piwnica budynku nr 3)*

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu – PC 5020, 2 szt. klawiatur DSC LED, akumulator 7Ah, monitorowanie po łączu komutowanym telefonii stacjonarnej oraz radiowym GSM.

10) *Izby Administracji Skarbowej w Lublinie oraz Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. T. Szeligowskiego 24*

Obiekty wyposażone w System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) – centrala Advisor Master ATS4518 - 2 szt., ATS4018 - 1 szt., system ppoż. – SAP i DSO – centrala ESSER IQ 8 Control M - 2 szt., kontrolę dostępu, system telewizji przemysłowej (CCTV- wewnątrz i na zewnątrz), wentylację mechaniczną oraz instalację grzewczo-chłodzącą Daikin - VRV III.

11) *Urzędu Skarbowego w Lubartowie zlokalizowanego w dwóch obiektach przy ul. Mickiewicza 6 i ul. Legionów 55*

Stanowisko ochrony wraz ze stanowiskiem monitoringu i telewizji przemysłowej zlokalizowane jest w obiekcie przy ul. **A. Mickiewicza 6**. Obsługa i bieżące monitorowanie systemu telewizji przemysłowej (CCTV), kamery obejmują zewnętrzny teren budynku przy ul. Legionów 55, system CCTV powiązany jest z instalacją w budynku przy ul. A. Mickiewicza 6.

CZĘŚĆ NR II – Monitoring techniczny 2

1. Usługa realizowana będzie w okresie od godz. 8⁰⁰ dnia 31.01.2020 r. do godz. 8⁰⁰ dnia 01.02.2021 r.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

- 1) ochrony osób i mienia sprawowana w formie monitoringu technicznego (z reakcją „patrolu interwencyjnego”) sygnałów alarmowych z lokalnych systemów alarmowych SSWiN oraz
- 2) konserwacji i serwisu instalacji alarmu pożaru (SAP), dźwiękowych systemów ostrzegania (DSO), instalacji oddymiania, systemu gaszenia gazem (SUG) oraz

instalacji sygnalizacji włamania i kontroli dostępu (SSWiN), utrzymywanie w ciągłej sprawności technicznej zleconych do konserwacji ww. Systemów,
w nw. jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Lublinie:

Lp.	Lokalizacja	Monitoring techniczny z reakcją „patrolu interwencyjnego”	Konserwacja systemów SAP, DSO, instalacji oddymiania, SUG oraz SSWiN
1	Kompleks obiektów: <u>Lubelski Urząd Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej</u> przy ul. Celników Polskich 21 <u>Delegatura Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej i Oddział Celny w Białej Podlaskiej</u> przy ul. Celników Polskich 23	TAK	TAK
2	<u>Urząd Skarbowy w Białej Podlaskiej</u> przy ul. Prostej 19	TAK	TAK
3	<u>Urząd Skarbowy w Łukowie</u> przy ul. Międzyrzeckiej 72A	TAK	TAK
4	<u>Urząd Skarbowy w Parczewie</u> przy ul. Żabiej 2A	TAK	TAK
5	<u>Urząd Skarbowy w Radzynie Podlaskim</u> przy ul. Lubelskiej 1/2	TAK	TAK
6	<u>Lubelski Urząd Celno-Skarbowy w Białej Podlaskiej</u> przy ul. Brzeskiej 81 w Białej Podlaskiej	TAK	TAK
7	<u>Obiekt z urządzeniem RTG w Terespolu</u>	TAK	TAK

Deklarowany czas dojazdu „patrolu interwencyjnego” do 45 minut.

3. Monitoring techniczny obejmuje włączenie lokalnych systemów alarmowych Zamawiającego do komputerowego Alarmowego Centrum Operacyjnego (ACO) posiadanego przez Wykonawcę, jego staraniem i na jego koszt oraz ochrona w formie monitoringu technicznego sprawowanego przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, niżej wyszczególnionych obiektów, po łączach komutowanych, drogą radiową GSM, lub dwoma jednocześnie, tj.:

1) *Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej przy ul. Celników Polskich 21 oraz Delegatury Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej i Oddziału Celnego w Białej Podlaskiej przy ul. Celników Polskich 23*

Budynki wyposażone w 2 centrale GALAXY 520 i 1 centralę GALAXY 512, które łącznie obsługują: 77 czujek PIR, 13 czujek stłuczeniowych, 66 kontaktronów, 8 czujek sejsmicznych, 15 klawiatur MK-7 z wyświetlaczem LCD, 7 sygnalizatorów optyczno-akustycznych zewnętrznych i wewnętrznych, 4 przyciski antynapadowe, 5 elementów bariery aktywnej podczerwieni.

2) *Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej przy ul. Prostej 19*

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) – centrala Integra 128, system p.poż. – centrala Esser IQ 8 Control C.

3) *Urzędu Skarbowego w Łukowie przy ul. Międzyrzeckiej 72a*

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) – centrala AAT-Power 864-PC 5020, system p.poż. – centrala Polon-Alfa CSP-35A.

4) *Urzędu Skarbowego w Parczewie przy ul. Żabiej 2a*

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) – centrala SG-DC-1664LC, system p.poż. – brak centrali.

5) Urzędu Skarbowego w Radzynie Podlaskim przy ul. Lubelskiej 1/2

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN), system p.poż. – system sygnalizacji i włamania z pomocniczymi liniami sygnalizacji pożaru - centrala DSC-AAT DC-1 660 LC.

6) Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 81 w Białej Podlaskiej

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu – centrala Orbit RP296, 29 czujek oraz w centralę p.poż. Polon Alfa 4100.

7) Obiektu z urządzeniem RTG w Terespolu

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu – Galaxy GD-48, monitorowanie po łączu komutowanym telefonii stacjonarnej oraz radiowym GSM.

CZĘŚĆ NR III – Monitoring techniczny 3

1. Usługa realizowana będzie w okresie od godz. 8⁰⁰ dnia 31.01.2020 r. do godz. 8⁰⁰ dnia 01.02.2021 r.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

- 1) ochrony osób i mienia sprawowana w formie monitoringu technicznego (z reakcją „patrolu interwencyjnego”) sygnałów alarmowych z lokalnych systemów alarmowych SSWiN oraz
- 2) konserwacji i serwisu instalacji alarmu pożaru (SAP), dźwiękowych systemów ostrzegania (DSO), instalacji oddymiania, systemu gaszenia gazem (SUG) oraz instalacji sygnalizacji włamania i kontroli dostępu (SSWiN), utrzymywanie w ciągłej sprawności technicznej zleconych do konserwacji ww. Systemów,

w nw. jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Lublinie:

Lp.	Lokalizacja	Monitoring techniczny z reakcją „patrolu interwencyjnego”	Konserwacja systemów SAP, DSO, instalacji oddymiania, SUG oraz SSWiN
1	Urząd Skarbowy w Janowie Lubelskim przy ul. Wojska Polskiego 32	TAK	TAK
2	Urząd Skarbowy w Kraśniku zlokalizowany w dwóch budynkach przy ul. T. Kościuszki i ul. J. Piłsudskiego 1	TAK	TAK
3	Urząd Skarbowy w Opolu Lubelskim przy ul. J. Piłsudskiego 12	TAK	TAK
4	Urząd Skarbowy w Puławach przy ul. Grabskiego 4	TAK	TAK
5	Oddział Celný w Puławach przy ul. Dęblińskiej 2	TAK	TAK
6	Urząd Skarbowy w Rykach ul. Leona Wyczółkowskiego 10A	NIE	TAK

Deklarowany czas dojazdu „patrolu interwencyjnego” do 45 minut.

- 3. Monitoring techniczny obejmuje włączenie lokalnych systemów alarmowych Zamawiającego do komputerowego Alarmowego Centrum Operacyjnego (ACO) posiadanego przez Wykonawcę, jego staraniem i na jego koszt oraz ochrona w formie monitoringu technicznego sprawowanego przez pracowników ochrony wpisanych na listę**

kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, niżej wyszczególnionych obiektów, po łączach komutowanych, drogą radiową GSM, lub dwoma jednocześnie, tj.:

1) Urzędu Skarbowego w Janowie Lubelskim przy ul. Wojska Polskiego 32

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) – centrala SATEL Integra 128-WRL, system p.poż. – centrala Polon Alfa 4100.

2) Urzędu Skarbowego w Kraśniku zlokalizowanego w dwóch budynkach ul. T. Kościuszki 5 i ul. J. Piłsudskiego 1

Obydwa budynki biurowe wyposażone są w system alarmowy (SSWiN) – centrala Satel Integra 64 oraz Satel CA-10, system p.poż. – centrala Bosch FPA 1200. Budynek przy ul. J. Piłsudskiego 1 dodatkowo wyposażony jest w system telewizji przemysłowej (CCTV- wewnątrz i na zewnątrz). W budynku przy ul. Kościuszki 5 znajduje się stanowisko ochrony wraz ze stanowiskiem monitoringu systemów ochrony elektronicznej i telewizji przemysłowej. Stanowisko monitoringu CCTV oraz elementy nadzoru systemów ochrony elektronicznej znajdują się w budynku przy ul. Kościuszki 5. Monitorowanie pracy tych systemów wykonywane jest przez pracownika ochrony na posterunku zlokalizowanym w budynku przy ul. Kościuszki 5.

3) Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim przy ul. J. Piłsudskiego 12

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) – Centrala ROKO-NET PRO SYS 40 CCTV NOVUM NV DVR, system p.poż. – Polon-Alfa CSP-35A, system telewizji przemysłowej (CCTV- wewnątrz i na zewnątrz).

4) Urzędu Skarbowego w Puławach przy ul. Grabskiego 4

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) – centrala Aritech Advisor Master ATS, system p.poż. – centrala Aritech FP2000, System Telewizji Przemysłowej (CCTV- wewnątrz i na zewnątrz), kontrola dostępu.

5) Oddziału Celnego w Puławach ul. Dęblińska 2

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu – DSC PC 1616, monitorowanie po łączu komutowanym telefonii stacjonarnej.

6) Urzędu Skarbowego w Rykach przy ul. Leona Wyczółkowskiego 10A

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu z pomocniczymi liniami sygnalizacji pożaru - Satel CA-64.

CZĘŚĆ NR IV – Monitoring techniczny 4

1. Usługa realizowana będzie w okresie od godz. 8⁰⁰ dnia 31.01.2020 r. do godz. 8⁰⁰ dnia 01.02.2021 r.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

- 1) ochrony osób i mienia sprawowana w formie monitoringu technicznego (z reakcją „patrolu interwencyjnego”) sygnałów alarmowych z lokalnych systemów alarmowych SSWiN oraz
- 2) konserwacji i serwisu instalacji alarmu pożaru (SAP), dźwiękowych systemów ostrzegania (DSO), instalacji oddymiania, systemu gaszenia gazem (SUG) oraz instalacji sygnalizacji włamania i kontroli dostępu (SSWiN), utrzymywanie w ciągłej sprawności technicznej zleconych do konserwacji ww. Systemów,

w nw. jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Lublinie:

Lp.	Lokalizacja	Monitoring techniczny z reakcją „patrolu interwencyjnego”	Konserwacja systemów SAP, DSO, instalacji oddymiania, SUG oraz SSWiN
1	<u>Urząd Skarbowy w Chełmie</u> przy ul. Obłońskiej 20A	TAK	TAK
2	<u>Urząd Skarbowy we Włodawie</u> zlokalizowanego w dwóch budynkach przy ul. Rynek 9 oraz przy ul. Czworobok 18/24	TAK	TAK
3	<u>Lubelski Urząd Celno-Skarbowy w Białej Podlaskiej</u> przy ul. Rejowieckiej 181 w Chełmie	TAK	TAK
4	<u>Oddział Celny w Chełmie</u> przy ul. Hutniczej 3	TAK	TAK

Deklarowany czas dojazdu „patrolu interwencyjnego” do 45 minut.

2. Monitoring techniczny obejmuje włączenie lokalnych systemów alarmowych Zamawiającego do komputerowego Alarmowego Centrum Operacyjnego (ACO) posiadanego przez Wykonawcę, jego staraniem i na jego koszt oraz ochrona w formie monitoringu technicznego sprawowanego przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, niżej wyszczególnionych obiektów, po łączach komutowanych, drogą radiową GSM, lub dwoma jednocześnie, tj.:

1) Urzędu Skarbowego w Chełmie przy ul. Obłońskiej 20A

Budynek biurowy wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN), system p.poż. – system sygnalizacji i włamania z pomocniczymi liniami sygnalizacji pożaru - centrala Pro SYS 128 JANEX International.

2) Urzędu Skarbowego we Włodawie zlokalizowanego w dwóch budynkach przy ul. Rynek 9 i ul. Czworobok 18/24

Budynek biurowy przy ul. Rynek 9 wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN), system p.poż. – system sygnalizacji i włamania z pomocniczymi liniami sygnalizacji pożaru - centrala Satel Integra 64. Budynek biurowy przy ul. Czworobok 18/24 wyposażony jest w system alarmowy (SSWiN) – Centrala SATEL CA-64.

3) Lubelskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Białej Podlaskiej z siedzibą przy ul. Rejowieckiej 181 w Chełmie

Obiekt wyposażony jest w system Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) – centrala Satel Integra 64, manipulatory – 2 szt.

4) Oddziału Celnego w Chełmie ul. Hutnicza 3

Obiekt wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu – Centrala alarmowa z klawiaturą PC1555RKZ, monitorowanie po łączu komutowanym telefonii stacjonarnej.

ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

(DOTYCZY CZĘŚCI NR I, II, III, IV)

1. Przeglądy konserwacyjne winny być dokonywane zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością. Przeglądy bieżące i konserwacje powinny być przeprowadzane, co najmniej raz na pół roku. Koszty wymiany niesprawnych części, będą rozliczane na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego ofert Wykonawcy sporządzo-

nych w oparciu o średnie ceny wg cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający montaż lub udokumentowane koszty zakupu np. fakturę (w przypadku braku takiej pozycji w cenniku), na podstawie odrębnych zleceń. Zakres prac obejmuje również instruktaż obsługi ww. systemów.

Zakres czynności serwisu i konserwacji **obejmuje, co najmniej:**

1) SYSTEM ALARMU POŻARU (SAP)

- a) kontynuację (lub założenie, jeśli nie ma) książki pracy i eksploatacji instalacji,
- b) sprawdzanie wszystkich zapisów w książce pracy i eksploatacji SAP,
- c) ocenę stanu technicznego, czyszczenie wszystkich urządzeń systemu oraz doprowadzenie do prawidłowej pracy systemu,
- d) spowodowanie zadziałania, co najmniej, jednej czujki i ROP-a w każdej strefie w celu sprawdzenia czy centrala sygnalizacji pożarowej (dalej CSP) prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze (klapy, drzwi pożarowe itp.),
- e) sprawdzenie czy monitoring uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo,
- f) sprawdzenie zadziałania łącza do straży pożarnej, tam gdzie występuje,
- g) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie, wykonanie testu zadziałania czujek (co najmniej 50% liczby czujek pożarowych w obiekcie przy każdorazowym przeglądzie konserwacyjnym),
- h) wykonanie testu ROP, testów zadziałania wyjść sterujących modułów,
- i) sprawdzenie napływających potwierdzeń wynikających z zadziałania wyjść sterujących,
- j) sprawdzanie zadziałania sygnalizatorów,
- k) sprawdzanie układu zasilania systemu,
- l) sprawdzanie stanu technicznego akumulatorów zamontowanych w systemie,
- m) sprawdzanie zasilaczy, układów ładowania akumulatorów i zasilaczy awaryjnych systemu,
- n) sprawdzenie pracy centrali systemu pożaru, wizualne oględziny centrali, testu wyświetlacza, wywołanie alarmu 1-go stopnia, potwierdzenie i skasowanie, wykonanie testu drukarki,
- o) sprawdzenie daty i czasu rzeczywistego zegara w centrali alarmowej,
- p) mycie i czyszczenie czujek sygnalizacji pożaru,
- q) zlokalizowanie i wymiana uszkodzonych elementów,
- r) sprawdzenie zadziałania oświetlenia awaryjnego w przypadku braku zasilania,
- s) wykonanie dodatkowych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji powykonawczej systemu sygnalizacji pożaru oraz DTR urządzeń systemu,
- t) zapewnienie ciągłej sprawności technicznej systemów SAP.

2) DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY (DSO)

- a) kontynuację (lub założenie, jeśli nie ma) książki pracy i eksploatacji instalacji, sprawdzanie wszystkich zapisów w książce pracy i eksploatacji DSO,
- b) sprawdzenie ogólnego stanu instalacji,
- c) usunięcie zabrudzenia i odkurzenie central DSO,
- d) sprawdzenie raportów z central DSO,
- e) sprawdzenie poprawności działania nagranych komunikatów (w trybie automatycznym, z pulpitu mikrofonowego i za pomocą mikrofonu strażaka) do stref nagłośnienia,
- f) sprawdzenie czy wszystkie niekrytyczne funkcje są wyłączone podczas pracy w trybie alarmowym,
- g) sprawdzenie czasu, osiągnięcia gotowości systemu do rozgłaszania po włączeniu

- podstawowego lub rezerwowego źródła zasilania,
- h) sprawdzenie czasu, osiągnięcia gotowości systemu do rozgłaszania w trybie alarmowym przez operatora lub automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej lub innego,
 - i) sprawdzenie czy operator systemu jest w stanie otrzymać wskazania prawidłowego lub nie działania części systemu ostrzegawczego w krytycznej ścieżce sygnału,
 - j) sprawdzenie czy system jest w stanie przeprowadzić rozgłoszenie ostrzeżeń i komunikatów słownych w jednej lub więcej stref jednocześnie,
 - k) sprawdzenie poziomu szumów otoczenia w pobliżu wyposażenia kontrolnego i wskazującego,
 - l) sprawdzenie zrozumiałości mowy,
 - m) sprawdzenie czy uszkodzenie łącza komunikacyjnego pomiędzy systemem DSO i systemem sygnalizacji pożarowej jest zgłaszane jako błąd,
 - n) zlokalizowanie i wymiana uszkodzonych elementów,
 - o) wykonać próbę pracy systemu nagłaśniającego ze źródła rezerwowego (baterii akumulatorów),
 - p) sprawdzić sygnalizację modułu kontroli rezystancji obwodów bateryjnych,
 - q) przeprowadzenie kontroli stanu baterii akumulatorów w sposób opisany w Instrukcji Obsługi systemu (co 6 miesięcy),
 - r) wykonanie dodatkowych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji powykonawczej dźwiękowego systemu ostrzegawczego oraz DTR urządzeń systemu,
 - s) zapewnienie ciągłej sprawności technicznej systemów DSO.

3) INSTALACJA ODDYMIANIA

- a) kontynuację (lub założenie, jeśli nie ma) książki pracy i eksploatacji instalacji, sprawdzanie wszystkich zapisów w książce pracy i eksploatacji SZZ,
- b) ocenę stanu technicznego, czyszczenie wszystkich urządzeń oraz doprowadzenie do prawidłowej pracy systemu,
- c) ustawienie progu czułości, mycie i czyszczenie optycznych czujek dymu,
- d) sprawdzenie zadziałania klap przeciwpożarowych (oddymiających i odcinających) wraz z przeprowadzeniem konserwacji mechanizmów (siłowniki, zawiasy klap itp.),
- e) sprawdzenie zadziałania chwytaków elektromagnetycznych drzwiowych wraz z przeprowadzeniem konserwacji,
- f) sprawdzenie zadziałania zwór elektromagnetycznych i elektrozaczepów wraz z przeprowadzeniem konserwacji,
- g) sprawdzenie zadziałania awaryjnego otwarcia drzwi ewakuacyjnych z poziomu przycisków ewakuacyjnych i central sterujących,
- h) sprawdzenie zadziałania kurtyn p.poż. wraz z przeprowadzeniem konserwacji,
- i) optyczne sprawdzenie klap, drzwi, kurtyn i okien po otwarciu i/lub zamknięciu,
- j) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych zasilających systemy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- k) sprawdzanie układu zasilania systemów,
- l) sprawdzanie zamocowania w przegrodach budowlanych,
- m) sprawdzenie swobody działania przegrody klapy,
- n) sprawdzenie działania siłowników z poziomu central sterujących wraz z przeprowadzeniem konserwacji,
- o) sprawdzenie ręczne działania siłowników,
- p) sprawdzenie działania central sterujących (oddymianiem, kurtynami p.poż., zamknięciami ogniowymi) wraz z przeprowadzeniem konserwacji,

- q) sprawdzenie mocowań i ewentualnie przesmarowanie okuć,
- r) alarmowe uruchamianie klap dymowych, drzwi, bram garażowej,
- s) sprawdzenie napływających potwierdzeń wynikających z zadziałania wyjść sterujących;
- t) zlokalizowanie i wymiana uszkodzonych elementów,
- u) wykonanie dodatkowych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacjach powykonawczych systemów zapobiegających zadymianiu oraz DTR urządzeń systemu,
- v) zapewnienie ciągłej sprawności technicznej instalacji oddymiania.

4) SYSTEM GASZENIA GAZEM (SUG)

- a) kontynuację (lub założenie, jeśli nie ma), książki pracy i eksploatacji instalacji,
- b) sprawdzanie wszystkich zapisów w książce pracy i eksploatacji SGG,
- c) poinformowanie osób pracujących w strefie lub w jej pobliżu o możliwych alarmach optycznych i akustycznych,
- d) sprawdzenie czy instalacja gaśnicza jest wyizolowana elektrycznie i mechanicznie, zdjąć wszystkie wyzwalacze pneumatyczne (jeśli istnieją), aby zabezpieczyć przed wyzwoleniem,
- e) ocenę stanu technicznego, czyszczenie wszystkich urządzeń systemu oraz doprowadzenie do prawidłowej pracy systemu,
- f) zlokalizowanie i wymiana uszkodzonych elementów,
- g) wykonanie dodatkowych czynności konserwacyjnych określonych w dokumentacji powykonawczej systemu gaszenia gazem oraz DTR urządzeń systemu,
- h) zapewnienie ciągłej sprawności technicznej systemu SGG.

Czynności serwisowe i konserwacyjne wykonywane raz na pół roku:

- 1) przeprowadzenie sprawdzenia działania elektrycznych systemów alarmujących i sterujących (przyciski, czujki, elementy wykrywające pożar, klapy p.poż. itp.) w tym m.in.:
 - a) uaktywnienie alarmu I stopnia (z każdej czujki),
 - b) sprawdzenie czy alarm pożarowy jest słyszalny w centrali, pomieszczeniu i czy został przekazany do centrali SAP,
 - c) sprawdzenie czy wyzwalacz elektromagnetyczny nie zadziałał,
 - d) uaktywnienie alarmu II stopnia (w różnych konfiguracjach),
 - e) sprawdzenie czy alarm ewakuacyjny jest słyszalny w pomieszczeniu i czy został przekazany do centrali SAP,
 - f) sprawdzenie czy zadziałał elektromagnes wyzwolenia gaszenia po nastawionym czasie zwłoki,
 - g) sprawdzenie czy zadziałało ostrzeżenie o wyzwoleniu przed pomieszczeniem,
 - h) sprawdzenie czy zadziałały klapy p.poż. w kanałach wentylacyjnych,
 - i) sprawdzenie czy zadziałały klapy odciążające,
 - j) sprawdzenie po kolei działanie każdego wyzwolenia ręcznego,
 - k) sprawdzenie szczelności i właściwego funkcjonowania pneumatycznego systemu sterowania i sterownika elektropneumatycznego EPSL używając butli sprawdzającej,
 - l) przeprowadzenie sprawdzenia działania całego systemu wyzwolenia i alarmowania.
- 2) sprawdzenie czy wszystkie rurociągi i dysze są właściwie zabezpieczone przed naruszeniem przy wyładowaniu,
- 3) sprawdzenie czy butle są zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym, niekorzystnymi czynnikami środowiskowymi i dostępem osób nieuprawnionych,

- 4) sprawdzenie czy wsporniki butli są zamontowane, a wszystkie śruby dokręcone,
- 5) sprawdzenie czy wszystkie butle są zaopatrzone w tabliczki opisowe,
- 6) sprawdzenie ciśnienia gazu w butlach.

Czynności serwisowe i konserwacyjne wykonywane raz na rok:

- 1) przeprowadzenie czynności przewidziane dla obsługi półrocznej,
- 2) wykonanie testu szczelności pomieszczeń „door fan test”, w przypadku zmiany w konstrukcji pomieszczenia (nowe otwory, pęknięcia ścian),
- 3) sprawdzenie układu zasilania systemu,
- 4) sprawdzenie stanu technicznego akumulatorów zamontowanych w systemie,
- 5) sprawdzenie zasilaczy, układów ładowania akumulatorów i zasilaczy awaryjnych systemu.

5) SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA I KONTROLI DOSTĘPU

- a) kontynuację (lub założenie, jeśli nie ma) książki pracy i eksploatacji instalacji,
 - b) sprawdzanie wszystkich zapisów w książce pracy i eksploatacji,
 - c) sprawdzenie ogólnego stanu instalacji,
 - d) kontrola i ocena sprawności następujących elementów instalacji alarmowej:
 - sieć przewodowa,
 - awaryjne źródło zasilania,
 - centrale alarmowe i kontroli dostępu,
 - czujki,
 - zamki szyfrowe i szyfratory
 - sygnalizatory,
 - czujki kart magnetycznych,
 - e) kontrola całościowego funkcjonowania instalacji alarmowej i kontroli dostępu:
 - załączanie systemów,
 - praca w trybie dozorowym,
 - inicjacja alarmów,
 - sygnalizowanie alarmów,
 - blokada systemu,
 - kontrola dostępu,
 - poprawność funkcjonowania oprogramowania,
 - f) zapewnienie ciągłej sprawności technicznej instalacji sygnalizacji włamania i kontroli dostępu.
2. Zadaniem Wykonawcy będzie sprawowanie poprzez monitorowanie sygnałów drogą radiową, telefoniczną lub radiową i telefoniczną z lokalnego systemu alarmowego zamontowanego w monitorowanym obiekcie, w ramach których Wykonawca będzie zobowiązany do:
- 1) rejestracji i weryfikowania przesyłanych sygnałów *(nie dotyczy siedziby Izby Administracji Skarbowej w Lublinie oraz Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. T. Szeligowskiego 24, Urzędu Skarbowego w Lubartowie zlokalizowanego w dwóch obiektach przy ul. Mickiewicza 6 i ul. Legionów 55 oraz Urzędu Skarbowego w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10)*,
 - 2) zapewnienia całodobowego technicznego nadzoru nad ciągłością funkcjonowania urządzeń systemu transmisji alarmów. Kontrola stanu torów łączności winna odbywać się w przypadku toru komutowanego co najmniej 2 razy na dobę oraz GSM 1 raz na godzinę *(nie dotyczy siedziby Izby Administracji Skarbowej w Lublinie oraz Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. T. Szeligowskiego 24, Urzędu Skarbowego w Lubartowie zlokalizowanego w dwóch obiektach przy ul. Mickiewicza 6 i ul.*

Legionów 55 oraz Urzędu Skarbowego w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10),

- 3) niezwłoczne podjęcie działań przez służby dyżurne – wysłanie „patrolu interwencyjnego” oraz przekazanie informacji odpowiednim służbom Policji i właściwej Jednostce Straży Pożarnej w przypadku naruszenia strefy ochronnej; wymagany maksymalny czas dojazdu „patrolu interwencyjnego” do nieruchomości po wygenerowaniu sygnału alarmowego wynosi do 45 minut, gdzie podjęcie niezbędne czynności interwencyjno-zabezpieczające, mające na celu ochronę życia i zdrowia pracowników oraz mienia Zamawiającego na terenie chronionego obiektu *(nie dotyczy siedziby Izby Administracji Skarbowej w Lublinie oraz Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. T. Szelińskiego 24, Urzędu Skarbowego w Lubartowie zlokalizowanego w dwóch obiektach przy ul. Mickiewicza 6 i ul. Legionów 55 oraz Urzędu Skarbowego w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10).*

„Patrol interwencyjny” może działać jako jeden lub dwóch pracowników ochrony wspomagających działania ochronne na danym obiekcie. Można nie stosować w tym zakresie sformułowania „grupa interwencyjna” wynikającego z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 992).

- 4) Wykonywania w cyklu półrocznym, w terminach: za I półrocze do 30 czerwca, za II półrocze do 30 grudnia, konserwacji lokalnych systemów alarmowych SSWiN, SAP, SUG, DSO, instalacji oddymiania na wyżej wymienionych obiektach (nie dotyczy napraw zleconych), z których egzemplarz protokołu podpisany przez osobę odpowiedzialną za ochronę obiektu, zostanie dołączony do faktury za miesiąc kończący dane półrocze i przekazany Zamawiającemu. Przesunięcie terminu konserwacji, za zgodą Zamawiającego, nie wpływa na termin wykonania następnej. Wykonawca winien zapewnić przystąpienie do czynności związanej z ustaleniem przyczyny stanu awarii technicznej systemu, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (potwierdzonej pisemnie). Usunięcie awarii technicznej należy traktować jako odrębnie płatne zlecenie.
3. Wykonawca musi zastosować się do następujących wytycznych, które będą wymagane po podpisaniu umowy:
- 1) po każdej wizycie na poszczególnym obiekcie należy wykonać wydruki z central p.poż. i dołączyć do faktury,
 - 2) uaktualnić skrócone instrukcje obsługi z aktualnymi telefonami do kontaktu,
 - 3) dokonywać wpis w książkach serwisowych z przeprowadzonego testowania systemu,
 - 4) w dużych obiektach przy przeprowadzeniu przeglądu instalacji p.poż. konserwacji należy zadymić co najmniej 1/2 ilości czujek, natomiast w małych obiektach wszystkie czujki,
 - 5) wytypować osobę do kontaktów ze strony wykonawcy (imię i nazwisko, telefon stacjonarny, komórkowy oraz nr fax-u),
 - 6) protokoły z przeprowadzonych serwisów i przeglądów technicznych muszą być potwierdzone przez pracownika administracji danego obiektu,
 - 7) po uzyskaniu potwierdzenia na protokołach, wykonawca może złożyć fakturę wraz z dołączonymi oryginałami protokołów z przeprowadzonej konserwacji systemu,
 - 8) w protokole przeglądu i konserwacji muszą się znajdować następujące pozycje:
 - a) imię i nazwisko serwisanta (ów),
 - b) dokładny adres obiektu, na którym przeprowadzono serwis i konserwację,
 - c) data przeprowadzenia konserwacji,
 - d) zakres przeprowadzonych prac,

- e) wykaz ewentualnych niesprawnych elementów instalacji z określeniem konieczności ich wymiany lub dokonania naprawy (o powyższym przed wymianą, należy powiadomić Zamawiającego i uzyskać jego akceptację).
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy systemów w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych (liczonych od daty zgłoszenia do Wykonawcy) chyba, że dotrzymanie tego terminu jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich prac konserwacyjnych w dni robocze w czasie pracy w godz. 7.15- 15.15, a wszelkie zakłócenia pracy systemów, awarie usunąć także poza czasem pracy. Przez określenie „dni robocze” Zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
 6. Prace muszą być wykonywane zgodnie z DTR urzędów i obowiązującymi przepisami.
 7. Wykonawca na potrzeby realizacji umowy, przeprowadzi szkolenie z zakresu obsługi systemu alarmowego, którym objęci zostaną pracownicy ochrony danego obiektu oraz pracownicy wskazani przez osoby bezpośrednio odpowiedzialne za dany obiekt. Po przeprowadzonym szkoleniu osoba odpowiedzialna za dany obiekt wspólnie z pracownikiem Wykonawcy dokonującym przyjęcia lokalnego systemu alarmowego, wypełnią załączniki do umowy tj. „Wykaz poleceń” i „Protokół szkolenia”, z których:
 - 1) jeden egzemplarz osoba odpowiedzialna za chroniony obiekt przesyła niezwłocznie do Zamawiającego, celem dołączenia do umowy,
 - 2) drugi egzemplarz z ustalonymi „hasłami” do rozmów z ACO firmy monitorującej, odpowiednio zabezpieczony, otrzymuje pracownik Wykonawcy celem przekazania do ACO firmy monitorującej.
 8. Szkolenie z zakresu obsługi systemu alarmowego, o którym mowa w pkt. 10, Wykonawca w trakcie trwania umowy przeprowadza każdorazowo zarówno dla nowych pracowników ochrony danego obiektu, jak i nowo wskazanych przez osoby bezpośrednio odpowiedzialne za dany obiekt (nie są to zadania rozliczane w sposób dodatkowy).
 9. Wykonawca wyraża zgodę na sprawdzanie przez Zamawiającego bez konsekwencji finansowych jeden raz na kwartał poprawności funkcjonowania instalacji alarmowej i gotowości do działania „patrolu interwencyjnego” uruchamiając SSWiN bez powiadamiania ACO Wykonawcy oraz raz w miesiącu w obiektach: magazyn depozytowy Oddziału Celnego w Dorohusku, obiekt z urządzeniem RTG w m. Gródek k/Hrubieszowa oraz obiekt z urządzeniem RTG w Terespolu.
 10. Wykonawca przed podpisaniem umowy, przekaże Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą obowiązujących w jego firmie procedur reagowania ACO (CMA) w sytuacjach alarmowych tj. wtargnięcie (włamanie), napad (pod przymusem), defekt zasilania, uszkodzenie linii telefonicznej lub GSM.
 11. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - 1) wykaz ewentualnych podwykonawców wykonujących usługę na rzecz Wykonawcy jako „patrol interwencyjny”, z określeniem jakich obiektów to dotyczy wraz z dokumentem potwierdzającym współpracę przez cały okres obowiązywania umowy, z adnotacją, iż Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za działania „patrolu interwencyjnego” niebędącego jego własnością jak za własne,
 - 2) opłaconą polisę potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.