

**Andrzej Borkowski**  
ul. Jana Stapińskiego 19  
21-500 Biała Podlaska  
tel. kom. 694-690-841

# PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:**

Przebudowa przegrody wewnętrznej w elemencie konstrukcyjnym budynku - wykonanie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej budynku.

**INWESTOR:**

Izba Administracji Skarbowej w Lublinie  
ul. T. Szeligowskiego 24  
20-883 Lublin

**OBIEKT / LOKALIZACJA:**

Trzeci Urząd Skarbowy w Lublinie  
ul. G. Narutowicza 56, 20-016 Lublin  
Działka nr ewid. 20/5  
Jednostka ewidencyjna: 066301\_1 Lublin  
Obręb ewidencyjny: 34 Stare Miasto

**OPRACOWAŁ:**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Dymel	11/69	architektoniczna	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Borkowski	LUB/0156/ PWBKb/17	Konstrukcyjno- budowlana	
Sprawdzający:	mgr inż. Marek Maksymiuk	LUB/0364/ PWBKb/16	Konstrukcyjno- budowlana	

Biała Podlaska, czerwiec 2020 r.

# SPIS ZAWARTOŚCI:

STRONA TYTUŁOWA		str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI		str. 2
OPIS TECHNICZNY PLANU SYTUACYJNEGO		str. 3-4
PLAN SYTUACYJNY	– rys. nr 1	str. 5
OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWY		str. 6-9
RZUT PARTERU- stan istniejący, prace rozbiórkowe i demontażowe	– rys. nr 2	str. 10
RZUT PARTERU- stan projektowany	– rys. nr 3	str. 11
INFORMACJA BIOZ		str. 12-14
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		str. 15
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA		str. 16-20
ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY		str. 21-23

# **OPIS PLANU SYTUACYJNEGO, DZIAŁKI NR 20/5, POŁOŻONEJ W LUBLINIE PRZY UL. NARUTOWICZA 56. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH.**

## **I. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa przegrody wewnętrznej w elemencie konstrukcyjnym budynku - wykonanie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej budynku, na poziomie parteru w budynku Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Narutowicza 56.

Dodatkowo planuje się prace remontowe wewnętrzne wraz z przebudową przegród wewnętrznych oraz przebudowa instalacji wewnętrznej: elektrycznej, wod.-kan. oraz c.o. – prace te będą prowadzone w obrębie istniejących sanitariatów na kondygnacji parteru, I i II piętra. Wymienione dodatkowe prace nie wymagają pozwolenia czy zgłoszenia do właściwego urzędu wg Prawa Budowlanego, ponieważ nie planuje się w nich przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynku.

Celem remontu i przebudowy jest dostosowanie budynku do wymagań i przepisów sanitarnych wraz z poprawą stanu technicznego i wizualnego pomieszczeń sanitarnych budynku.

## **II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr ewid. 20/5 zabudowana jest budynkiem administracji publicznej - budynkiem Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w zabudowie śródmiejskiej. Dostęp do drogi publicznej (ul. Narutowicza oraz ul. Wschodnia) poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną biegnącą przy północnej granicy działki. Przy drodze wewnętrznej wykonane są miejsca postojowe, obsługujące niniejszy budynek.

## **III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI, PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC**

Zagospodarowania działki nie ulega zmianie.

Projektuje się prace budowlane polegające na remoncie i przebudowie sanitariatów wewnątrz przedmiotowego budynku.

## **IV. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Planowane prace nie będą zmieniać istniejącego obszaru oddziaływania obiektu.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## **V. UZBROJENIE TERENU**

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z Zakładu Energetycznego (istniejącym przyłączem). Ścieki z budynku odprowadzane są do kanalizacji miejskiej (istniejącym przyłączem), zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (istniejącym przyłączem). Zaopatrzenie ciepło c.o. i c.w.u. z sieci ciepłowniczej (istniejącym przyłączem). Odpady stałe

gromadzone w pojemnikach metalowych / plastikowych, okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

## **VI. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren działki nr 20/5 znajduje obszarze ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego starego miasta i śródmieścia miasta Lublin. Przedmiotowy obiekt nie znajduje się w ewidencji zabytków.

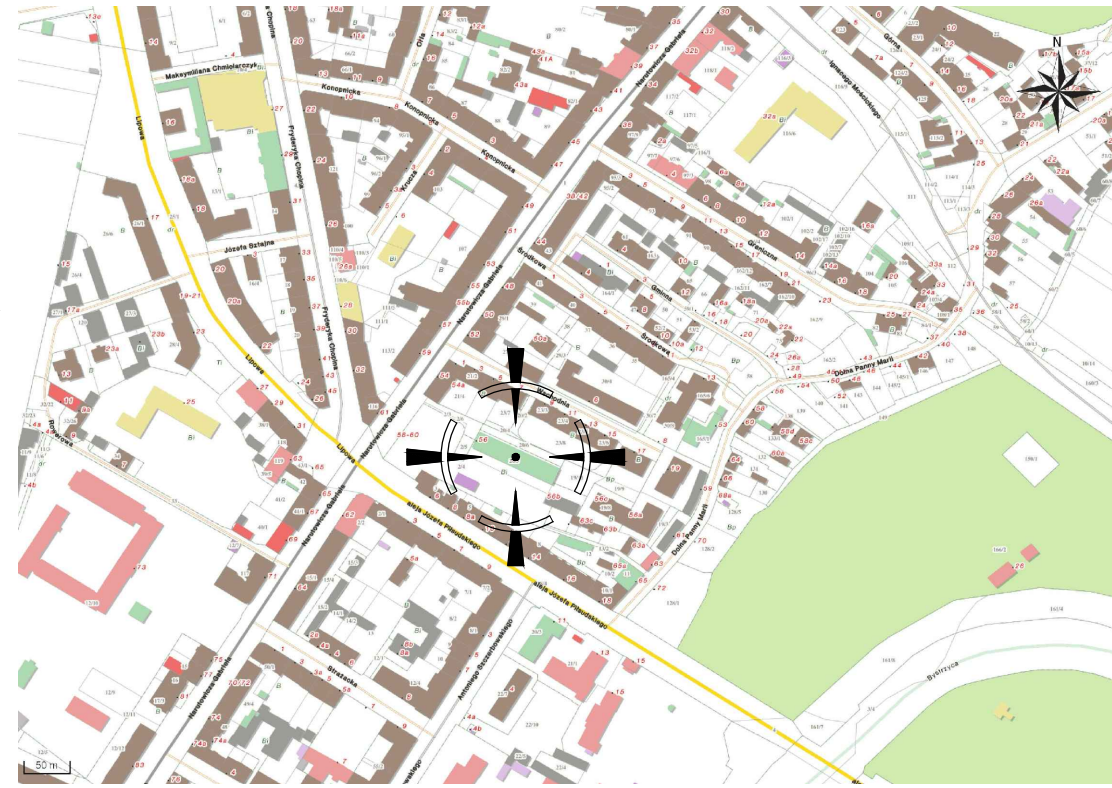
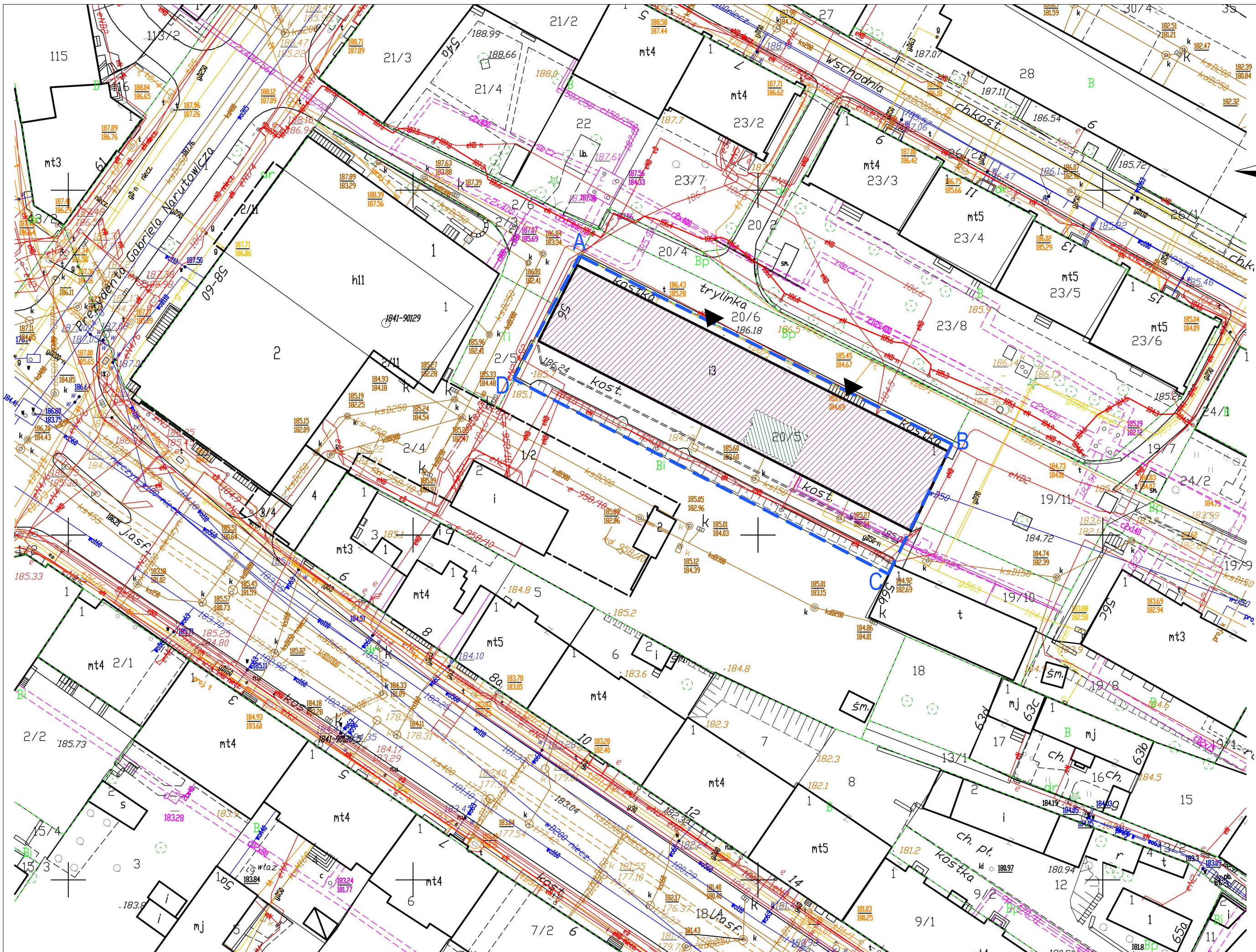
Prace budowlano-remontowe wewnętrzne w przedmiotowym obiekcie nie wymagają uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **VII. INNE DANE**

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej. Projektowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 , poz. 2573 ze zmianami), nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z realizacją projektowanego zamierzenia nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.


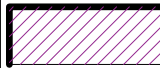


Sporządził:





**ORIENTACJA**

**LEGENDA:**

	OBSZAR DZIAŁKI NR 20/5
	BUDYNEK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE OBJĘTYCH PRZEBUDOWĄ I REMONTEM
	LOKALIZACJA SANITARIATÓW OBJĘTYCH PRZEBUDOWĄ I REMONTEM NA POZIOMIE PARTERU
	WEJŚCIA DO BUDYNKU

**BILANS TERENU BEZ ZMIAN**

PLAN SYTUACYJNY WYKONANO  
NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:500.  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

(podpis projektanta)

 <b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> mgr inż. Andrzej Borkowski tel. 694 - 690 - 841			
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>			
RYSUNEK:		PLAN SYTUACYJNY	
TEMAT/OBIĘKT:		REMONT I PRZEBUDOWA SANITARIATÓW W BUDYNKU TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE	
ADRES:		dz. nr ewid. 20/5; obręb: 34 Stare Miasto; jedn. ewid.: 066301_1 Lublin	
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Dymel	11/69 w specjalności architektonicznej	
DATA:	SKALA:	NR RYS.:	
czerwiec 2020 r.	1:500	1	



# **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu: przebudowa przegrody wewnętrznej w elemencie konstrukcyjnym budynku - wykonanie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej w budynku Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie, znajdującego przy ul. Narutowicza 56.**

## **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą niniejszego opracowania stanowią:

- oględziny budynku,
- opinie i wytyczne inwestora,
- obowiązujące przepisy techniczne, rozporządzenia i normy.

## **II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA. ZAKRES PRAC.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa przegrody wewnętrznej w elemencie konstrukcyjnym budynku - wykonanie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej budynku, na poziomie parteru w budynku Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Narutowicza 56.

Dodatkowo planuje się prace remontowe wewnętrzne wraz z przebudową przegród wewnętrznych oraz przebudowa instalacji wewnętrznej: elektrycznej, wod.-kan. oraz c.o. – prace te będą prowadzone w obrębie istniejących sanitariatów na kondygnacji parteru, I i II piętra). Wymienione dodatkowe prace nie wymagają pozwolenia czy zgłoszenia do właściwego urzędu wg Prawa Budowlanego, ponieważ nie planuje się w nich przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynku.

Celem remontu i przebudowy jest dostosowanie budynku do wymagań i przepisów sanitarnych wraz z poprawą stanu technicznego i wizualnego pomieszczeń sanitarnych budynku.

## **III. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU**

Budynek Urzędu Skarbowego jest budynkiem o 3 kondygnacjach nadziemnych (parter, I i II piętro) i częściowo podpiwniczony. Budynek o funkcji biurowo-administracyjnej. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, z dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym blachą. Stropy wykonane jako żelbetowe. Schody o konstrukcji żelbetowej.

Na podstawie oględzin stwierdzono, że budynek został wykonany w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji. Konstrukcja budynku odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji. Konstrukcja obiektu spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w każdym z jego elementów i całej konstrukcji.

Nie stwierdzono odkształceń lub przemieszczeń ujemnie wpływających na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową. Nie zaobserwowano drgań dokuczliwych dla ludzi lub

powodujących uszkodzenia budynku, jego wyposażenia oraz przedmiotów, a także ograniczających jego użytkowanie.

W budynku nie stwierdzono pęknięć, czy też innych uszkodzeń ścian fundamentowych - w tych elementach budynku nie występują stany zagrożenia. Dokonując ich oceny należy stwierdzić, że zapewniają one stateczność budynku. Ściany nie wykazują wyboczeń czy też innych uszkodzeń. Ściany konstrukcyjne wykonane były zgodnie ze „sztuką budowlaną” - z zachowaniem wymagań Polskich Norm oraz warunków technicznych dotyczących odbioru robót budowlano-montażowych, zapewniają tym samym stateczność konstrukcji budynku. Stropy nie wykazują nadmiernych ugięć. Nośność tego typu stropów pozwala na przeniesienie obciążeń własnych i użytkowych. Dach nie wykazuje nadmiernych ugięć czy uszkodzeń. Inne elementy konstrukcyjne budynku w stanie dobrym.

W świetle dokonanej ekspertyzy technicznej poszczególnych elementów obiektu, przedstawionej wyżej - należy stwierdzić, iż obiekt nie narusza przepisów techniczno-budowlanych, w tym z obecnie obowiązującymi przepisami rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

**Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że można dokonać zmian polegających na przebudowie przegrody wewnętrznej w elemencie konstrukcyjnym budynku - wykonanie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej budynku wraz z pracami remontowymi wewnętrznymi, przebudową przegród wewnętrznych oraz instalacji wewnętrznej : elektrycznej, wod.-kan. oraz c.o, w budynku Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Narutowicza 56, robót zawartych w niniejszej dokumentacji.**

#### **IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY:**

Planowane prace nie będą zmieniać powierzchni czy kubatury budynku.  
Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### **V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA BUDYNKU, BILANS MOCY**

Nie planuje się zmiany charakterystyki energetycznej i ekologicznej budynku, bilans mocy pozostaje bez zmian.

#### **VI. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH.**

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia i robót budowlanych, nie przeprowadza się analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## **VII. OPINIA GEOTECHNICZNA, WARUNKI GRUNTOWE**

Na podstawie oględzin terenu w okolicach projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanej inwestycji wynosi 1,0m. Nie stwierdzono występowania gruntów nasypowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe oceniono jako proste. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463), przedmiotowy obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

## **VIII. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC – w zakresie pozwolenia na budowę.**

Zakresem projektowanych prac jest przebudowa przegrody wewnętrznej w elemencie konstrukcyjnym budynku - wykonanie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej budynku, na poziomie parteru w budynku Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie znajdującego się przy ul. Narutowicza 56.

Projektowany otwór przeznaczony będzie do montażu w nim drzwi do pomieszczenia w.c. osób niepełnosprawnych z korytarza ogólnodostępnego.

## **IX. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC, ELEMENTÓW I MATERIAŁÓW – w zakresie pozwolenia na budowę.**

### **1. Prace rozbiórkowe**

Po zamontowaniu nadproża stalowego należy wykonać otwór drzwiowy w ścianie konstrukcyjnej wewnętrznej o wymiarach 104x210cm. Przewiduje się prowadzenie rozbiórki ściany przy użyciu ogólnodostępnego sprzętu budowlanego (młoty udarowe i ręczne, szlifierki, przecinarki, piły tarczowe, łopaty, taczki itp. lekki sprzęt budowlany). Roboty należy wykonywać stopniowo, od góry. Materiały uzyskane w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych należy składować w kontenerach odpadowych na gruz, a następnie wywieźć na wysypisko.

### **2. Nadproża nad projektowanym otworem**

Nadproże wykonać z dwuteowników IPE200 ze stali S235. Dwuteowniki oprzeć na przyległych ścianach po min. 28 cm, we wcześniej przygotowanych bruzdach. Dwuteowniki skrócone 2 śrubami M16 klasy 5.6, nadproże obudować siatką i otynkować tynkiem cem.-wap. Wykonanie otworu drzwiowego wykonać po zamontowaniu nadproży – wg pkt 1.



### **3. Tynkowanie, malowanie**

Po wykonaniu otwory w ścianie wewnętrznej konstrukcyjnej, ościeża należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. 3 grubości 1-1,5 cm oraz pomalować dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym. Przed malowaniem wykonać jednokrotne gruntowanie.

### **4. Stolarka drzwiowa**

Planuje się montaż nowych drzwi w powstałych otworze. Drzwi prowadzące do w.c. osób niepełnosprawnych. Drzwi wykonać o wymiarach minimum w świetle przejścia 90x200cm. Drzwi wewnętrzne płytowe z okuciami (klamki, zamek, zawiasy wkręcane z regulacją), ościeżnice stałe z MDF. Rama skrzydła z MDF, wypełniona płytą wiórową obłożona od zewnątrz z płyty MDF. W dolnej części drzwi otwory nawiewne o przekroju min. 220 cm<sup>2</sup>. Stolarka drzwiowa od strony korytarza w kolorze zbliżonym do istniejących sąsiednich drzwi na korytarzu, w kolorze brązowym.

## **X. WENTYLACJA**

Zastosowana wentylacja – grawitacyjna, wspomagana w niektórych pomieszczeniach mechanicznie wentylatorem wyciągowym uruchomianym włącznikiem światła.

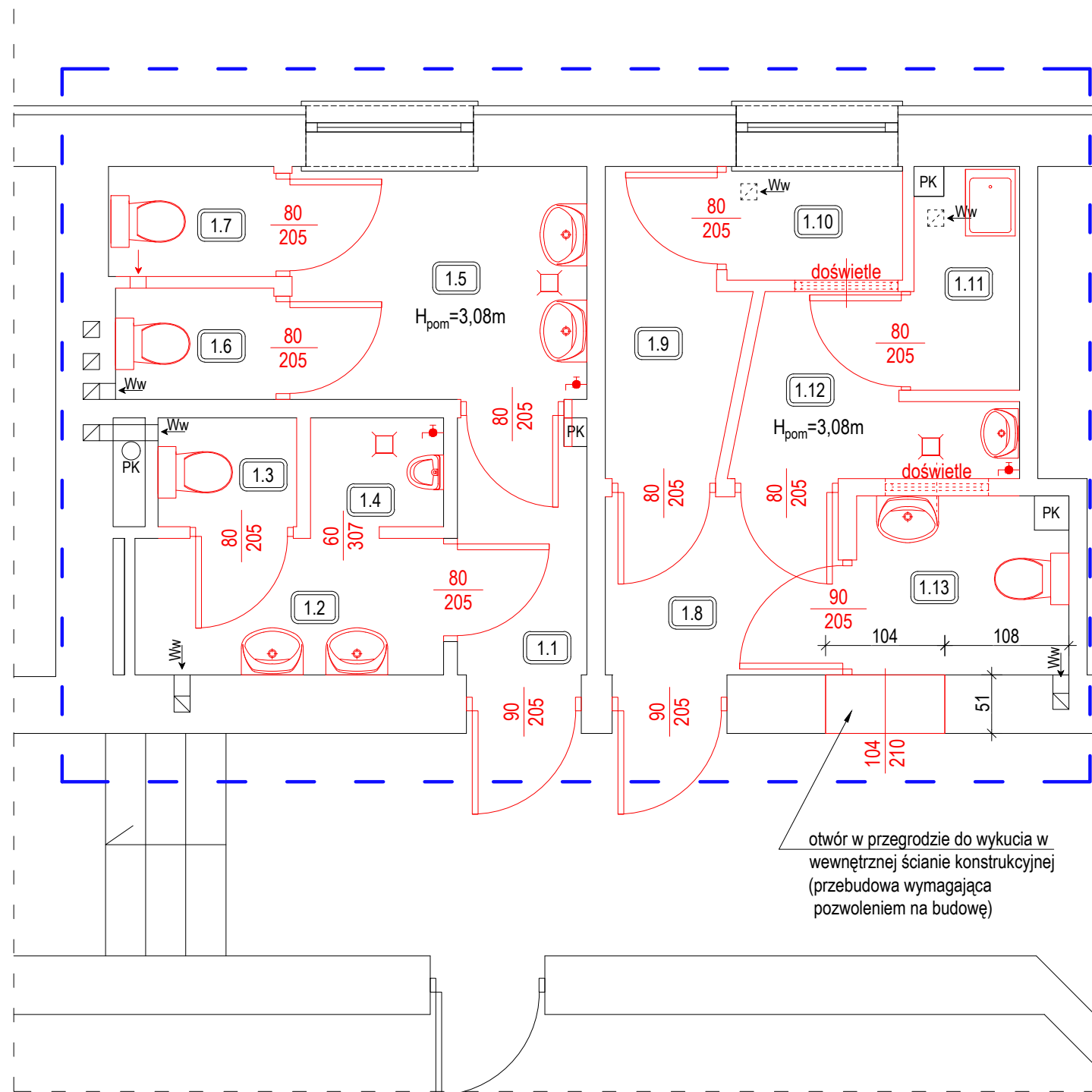
## **XI. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## **XII. WYMAGANIE OGÓLNE I INNE UWAGI**

- Roboty wykonać zgodnie z dokumentacją przestrzegając „Warunków technicznych wykonanie i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.
- Montaż, wbudowanie i użycie materiałów powinny być zgodne z wytycznymi i technologią producenta tych materiałów, polskimi przepisami oraz ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie materiały powinny posiadać atest PZH lub/oraz ITB.
- Wszystkie materiały, wyroby przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy/jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności oraz muszą być dopuszczone do stosowania. Materiały muszą być bezpieczne pod względem użytkowania produktów i norm ochrony p. pożarowej.
- Po zakończeniu robót remontowo-budowlanych miejsce prac należy uprzątniętać.
- Roboty remontowo-budowlane należy wykonać pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego / kierownika budowy.
- Przed zamówieniem materiały uzgodnić z investorem.


Sporządził:

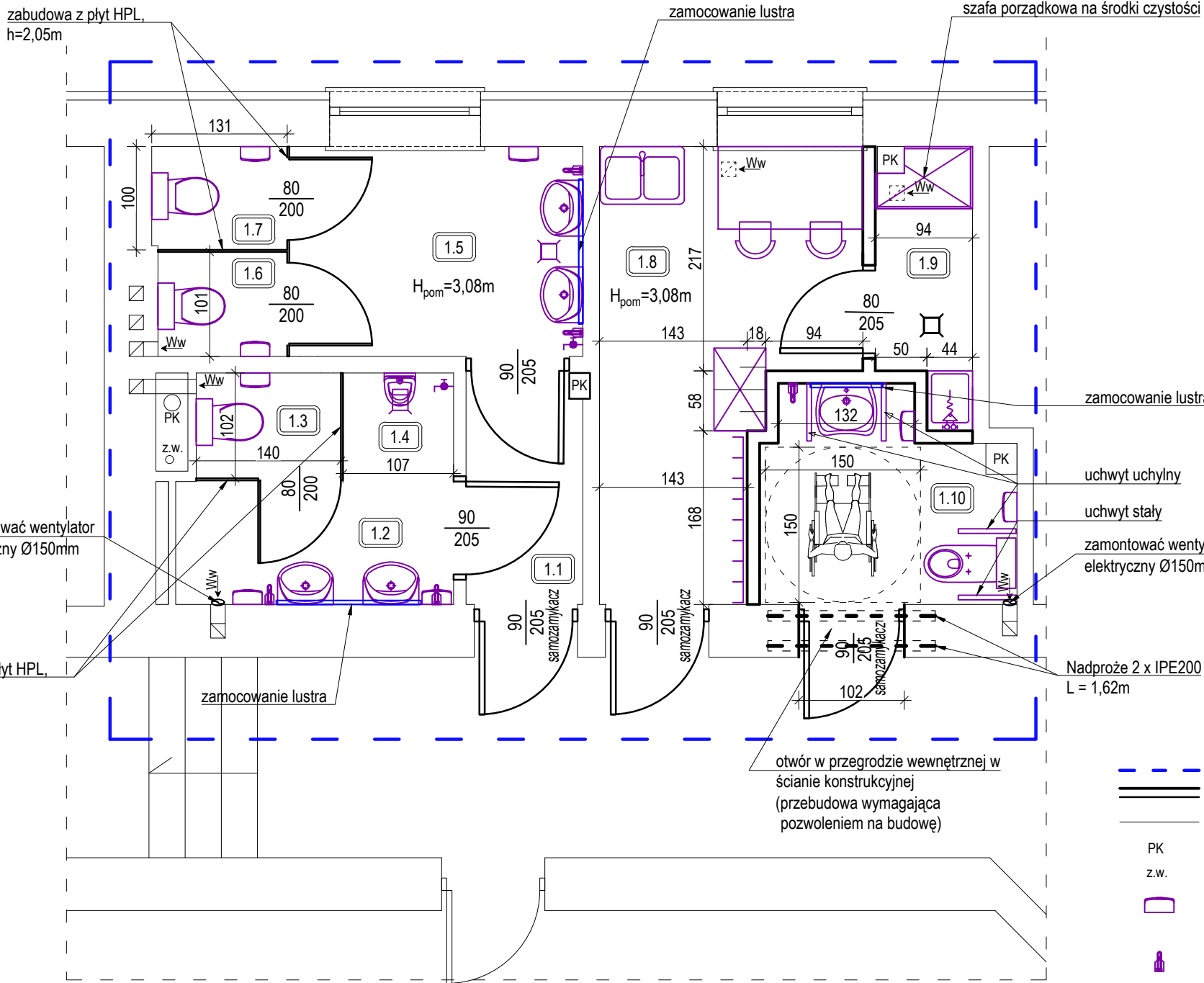


otwór w przegrodzie do wykucia w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej (przebudowa wymagająca pozwoleniem na budowę)

NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKI / PODŁOGI	OKŁADZINY ŚCIAN
1.1	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	GLAZURA
1.2	PRZEDSIONEK WC	TERAKOTA	GLAZURA
1.3	WC	TERAKOTA	GLAZURA
1.4	PISUAR	TERAKOTA	GLAZURA
1.5	PRZEDSIONEK WC	TERAKOTA	GLAZURA
1.6	WC	TERAKOTA	GLAZURA
1.7	WC	TERAKOTA	GLAZURA
1.8	KORYTARZ	TERAKOTA	GLAZURA
1.9	KORYTARZ	TERAKOTA	GLAZURA
1.10	POM. SPRZĄTACZKI	TERAKOTA	GLAZURA
1.11	POM. PORZĄDKOWE	TERAKOTA	GLAZURA
1.12	KOMUNIKACJA / umywalka	TERAKOTA	GLAZURA
1.13	WC	TERAKOTA	GLAZURA

- Legenda:
- - - zakres budynku objęty remontem / przebudową (pomieszczenia sanitarne)
  - elementy do likwidacji/ usunięcia/ rozbiórki
  - linia cienka - elementy istniejące
  - PK piony kanalizacyjne - istniejące
  - Ww otwory wentylacji wywiewnej

 <b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> <b>mgr inż. Andrzej Borkowski</b> tel. 694 - 690 - 841			
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>			
RYSUNEK:	<b>RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY. PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE</b>		
OBIEKT:	<b>REMONT I PRZEBUDOWA SANITARIATÓW W BUDYNKU TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE</b>		
ADRES:	<b>dz. nr ewid. 20/5; obręb: 34 Stare Miasto; jedn. ewid.: 066301_1 Lublin</b>		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	<b>mgr inż. arch. Józef Dymel</b>	<b>11/69</b> w specjalności architektonicznej	
Projektant:	<b>mgr inż. Andrzej Borkowski</b>	<b>LUB/0156/PWBKb/17</b> w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający:	<b>mgr inż. Marek Maksymiuk</b>	<b>LUB/0364/PWBKb/16</b> w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
DATA:	SKALA:	NR RYS.:	
<b>czerwiec 2020 r.</b>	<b>1:50</b>	<b>2</b>	



BILANS POWIERZCHNI			
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKI / PODŁOGI	OKŁADZINY ŚCIAN
1.1	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	GLAZURA (do pełnej wysokości)
1.2	PRZEDSIONEK WC	TERAKOTA	GLAZURA (do pełnej wysokości)
1.3	WC	TERAKOTA	GLAZURA (do pełnej wysokości)
1.4	PISUAR	TERAKOTA	GLAZURA (do pełnej wysokości)
1.5	PRZEDSIONEK WC	TERAKOTA	GLAZURA (do pełnej wysokości)
1.6	WC	TERAKOTA	GLAZURA (do pełnej wysokości)
1.7	WC	TERAKOTA	GLAZURA (do pełnej wysokości)
1.8	POM. SOCJALNE PERSONELU SPRZĄTAJĄCEGO	TERAKOTA	GLAZURA (do pełnej wysokości)
1.9	POM. PORZĄDKOWE	TERAKOTA	GLAZURA (do pełnej wysokości)
1.10	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	TERAKOTA	GLAZURA (do pełnej wysokości)

- zamocowanie lustra
- uchwyt uchylny
- uchwyt stały
- zamontować wentylator elektryczny Ø150mm

Nadproże 2 x IPE200  
L = 1,62m

otwór w przegrodzie wewnętrznej w ścianie konstrukcyjnej (przebudowa wymagająca pozwoleniem na budowę)

- Legenda:
- zakres budynku objęty remontem / przebudową
  - linia gruba - elementy projektowane
  - linia cienka - elementy istniejące
  - piony kanalizacyjne - istniejące
  - piony zimnej wody - istniejące
  - dozownik papieru toaletowego przy sedesach / dozownik ręczników papierowych przy umywalkach
  - dozownik mydła
  - zawór czerpalny ze złączką do węża
  - zlew gospodarczy głęboki
  - bateria z wyciąganą wylewką
  - wentylator elektryczny Ø150mm, wydajność 300m³/h

<b>USŁUGI PROJEKTOWE</b> <b>mgr inż. Andrzej Borkowski</b> tel. 694 - 690 - 841			
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>			
RYSUNEK:	RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY		
OBIEKT:	REMONT I PRZEBUDOWA SANITARIATÓW W BUDYNKU TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W LUBLINIE		
ADRES:	dz. nr ewid. 20/5; obręb: 34 Stare Miasto; jedn. ewid.: 066301_1 Lublin		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Józef Dymel	11/69 w specjalności architektonicznej	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Borkowski	LUB/0156/PWBKb/17 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający:	mgr inż. Marek Maksymiuk	LUB/0364/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
DATA:	SKALA:	NR RYS.:	
czerwiec 2020 r.	1:50	3	



USŁUGI PROJEKTOWE

**Andrzej Borkowski**  
ul. Stapińskiego 19  
21-500 Biała Podlaska  
**tel. kom. 694690841**

## **STRONA TYTUŁOWA**

# Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### **TEMAT:**

Przebudowa przegrody wewnętrznej w elemencie konstrukcyjnym budynku - wykonanie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej budynku.

### **INWESTOR:**

Izba Administracji Skarbowej w Lublinie  
ul. T. Szeligowskiego 24  
20-883 Lublin

### **OBIEKT / LOKALIZACJA:**

Trzeci Urząd Skarbowy w Lublinie  
ul. G. Narutowicza 56, 20-016 Lublin  
Działka nr ewid. 20/5  
Jednostka ewidencyjna: 066301\_1 Lublin  
Obręb ewidencyjny: 34 Stare Miasto

### **Imię i nazwisko opracowującego informację oraz jego adres:**

mgr inż. Andrzej Borkowski  
ul. Stapińskiego 19  
21-500 Biała Podlaska

**Biała Podlaska, czerwiec 2020 r.**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **Podstawa opracowania**

- art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 1994 r. – Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120).

### ***1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:***

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa przegrody wewnętrznej w elemencie konstrukcyjnym budynku - wykonanie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej budynku, na poziomie parteru w budynku Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Narutowicza 56.

Dodatkowo planuje się prace remontowe wewnętrzne wraz z przebudową przegród wewnętrznych oraz przebudowa instalacji wewnętrznej: elektrycznej, wod.-kan. oraz c.o. – prace te będą prowadzone w obrębie istniejących sanitariatów na kondygnacji parteru, I i II piętra).

### ***2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:***

Działka nr ewid. 20/5 zabudowana przedmiotowym budynkiem administracji publicznej - budynkiem Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w zabudowie śródmiejskiej. Przy działce od strony północnej znajduje się droga wewnętrzna z której zapewniony jest dojazd do drogi publicznej- ul. Narutowicza i ul. Wschodniej. Działka utwardzona (dojścia, dojazdy miejsca parkingowe) i nieogrodzona.

### ***3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:***

Nie stwierdzono elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia ludzi.

### ***4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia:***

Roboty budowlane przy przedmiotowej inwestycji, którego charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w szczególności:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości (prace rozbiórkowe, murowanie ścian, prac montażowe);
- roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi (roboty malarskie, tynkarskie, murarskie, glazurnicze);
- porażenie prądem elektrycznym.

### ***5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:***

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy zapewni fachowy instruktaż zatrudnionych na budowie pracowników, w celu zapoznania ich z zagrożeniami występującymi na placu budowy i metodami przeciwdziałania tym zagrożeniom;
- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być przeszkoleni w zakresie bhp, posiadać aktualne badania lekarskie, łącznie z badaniami dopuszczającymi pracę na wysokościach;
- pracownicy zatrudnieni na budowie winni być wyposażeni w ubrania robocze oraz sprzęt ochrony osobistej.

***6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:***

- po podpisaniu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia budowy przez inwestora, należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zawierać będzie omówienie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

**Wnioski końcowe:**

Zakres realizacji robót przy niniejszej przebudowie i remoncie sanitariatów w budynku Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie, uzasadnia konieczności opracowania „planu bioz” za który odpowiedzialny jest kierownik budowy.

Sporządził:



Biała Podlaska, czerwiec 2020 r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Działając stosownie do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zmianami), niniejszym oświadczam, że projekt budowlany „Przebudowa przegrody wewnętrznej w elemencie konstrukcyjnym budynku - wykonanie otworu drzwiowego w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej”, w budynku Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie, przy ul. Narutowicza 56, na działce numer ewidencyjny 20/5, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Nr ewid. uprawn. 11/69

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Józef Waldemar D Y M E L

magister inżynier architekt

urodzony dnia 15 lutego 1935 r. we Włocławku

### o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.-



Kierownik Wydziału

inż. arch. Wiesławski  
Główny Architekt Województwa

LOIIB.OKK.7131/104-7132/104/2016

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

# Pan Andrzej BORKOWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 1 września 1976 r. w Łukowie

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0156/PWBKb/17**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek



inż. Jerzy Kamiński

Członek



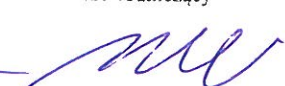
dr inż. Andrzej Pichla

Członek



dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący



dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Andrzej BORKOWSKI  
ul. Stapińskiego 19  
21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Andrzej BORKOWSKI**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

II. Na mocy §10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek



inż. Jerzy Kamiński

Członek



dr inż. Andrzej Pichla

Członek



dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący



dr inż. Wiesław Nurek



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-GEJ-49K-W77 \*

Pan Marek Maksymiuk o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0009/17  
adres zamieszkania ul. Akacyjowa 19, 21-500 Czosnówka  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Józef Waldemar DYMEL**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/69**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1264**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-09-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1264-B91B-2Y19-8644-9E48**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-LLD-MD2-6R8 \*

Pan Andrzej Borkowski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0172/17  
adres zamieszkania ul. Stapińskiego 19, 21-500 Biała Podlaska  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-09-01 do 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-27 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





LOIIB.OKK.7131-421/7132-421/2016

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

# Pan Marek MAKSYMIOUK

magister inżynier

urodzony dnia 16 maja 1986 r. w Białej Podlaskiej

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0364/PWBKb/16**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*


## UZASADNIENIE

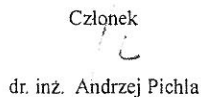
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

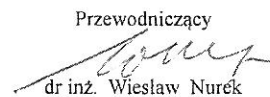
## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

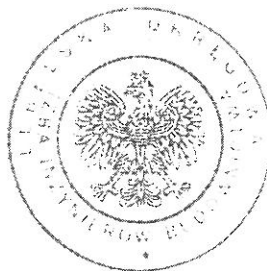
Członek  
  
inż. Jerzy Kamiński

Członek  
  
dr. inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący  
  
dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Marek MAKSYMIOUK  
ul. Akacyjowa 19  
21-500 Czosnówka
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



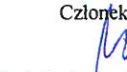
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

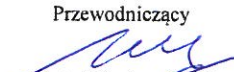
**Pan Marek MAKSYMIAK**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.
- II. Na mocy §10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
inż. Jerzy Kamiński

Członek  
  
dr. inż. Andrzej Pichla

Przewodniczący  
  
dr. inż. Wiesław Nurek