

SZCZEGÓŁOWY OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowy remont pomieszczeń łazienek na parterze, I i II piętrze w budynku będącym siedzibą Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Narutowicza 56.

Prace remontowo-budowlane obejmują : remont i przebudowa sanitariatów na parterze, I i II piętrze, na parterze przewiduje się wydzielenie toalety dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenia socjalnego dla personelu sprzątającego i pomieszczenia porządkowego.

Zakres obejmuje również wymianę armatury, okładzin ścian i podłóg, wymianę drzwi oraz przebudowę instalacji wod.-kan. i instalacji elektrycznej oraz robót tynkarskich i malarskich w pomieszczeniach. Planuje się również częściową wymianę ścianek murowanych na ścianki z płyt HPL.

W ramach prac remontowych przewiduje się:

- przygotowanie, zabezpieczenie pomieszczeń na czas wykonywania prac,
- prace rozbiórkowe i demontażowe, tj.:
 - rozbiórka murowanych ścianek działowych,
 - wykucie gniazd w ścianie konstrukcyjnej parteru pod osadzenie nadproży z dwuteowników IPE200 w miejscu projektowanych drzwi do pomieszczenia WC osób niepełnosprawnych,
 - wykucie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej parteru,
 - powiększenie otworu drzwiowego w ścianie, pomiędzy pomieszczeniami 1.1 a 1.5, 1.1 a 1.2 oraz 2.1 a 2.5, 2.1 a 2.2 oraz 3.1 a 3.5, 3.1 a 3.2.,
 - skucie istniejącej glazury (glazura na pełną wysokość),
 - skucie posadzek z terakoty,
 - demontaż armatury (umywalk, sedesów, pisuarów, wpustów podłogowych, dozowników mydła i ręczników papierowych, zaworów czerpalnych i kranów wraz z podgrzewaczami elektrycznymi c.w.u.),
 - demontaż drzwi z ościeżnicami,
 - wykucie bruzd w posadzce betonowej i ścianach pod instalacje wod.-kan. i elektryczne,
 - rozebranie jednego pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu 1.1, 2.1 i 3.1 (celem przesunięcia o 10cm),
- wykonanie nadproża w ścianie nośnej z dwuteowników IPE200 ze stali S235 (nadproża oparte obustronnie po min. 28cm, skręcone 2 śrubami M16 klasy 5.6, nadproże obudować siatką rabinową i otynkować),
- wykonanie ścianek działowych z betonu komórkowego gr. 12cm,
- wykonanie (odtworzenie) pionu kanalizacyjnego w pom. 1.1, 2.1 i 3.1 (przesunięcie o 10cm) wraz z wywiewką dachową,
- częściowa przebudowa i podłączenie instalacji wod.-kan. do nowej armatury,
- częściowa przebudowa instalacji elektrycznej,
- wykonanie zabudowy z płyt G-K wodoodpornych na stelażu stalowym: obudowanie stelaża WC i pionów kanalizacyjnych,
- montaż ościeżnic i drzwi łazienkowych o wymiarach w świetle przejścia min. 80x200cm i

90x200cm,

- wykonanie terakoty z płytek gresowych, antypoślizgowych,
- wykonanie glazury na ścianach na pełną wysokość pomieszczeń,
- wykonanie systemowej zabudowy kabin ustępowych z płyt typu HPL gr.13mm o wysokości całkowitej h=2,05m, z prześwitem nad podłogą 15 cm,
- otynkowanie braków tynkiem cementowo - wapiennym i wykonanie gładzi,
- malowanie farbami lateksowymi sufitów i ościeży ścian (dwukrotne malowanie + jednokrotne gruntowanie),
- wklejenie luster nad umywalkami,
- montaż armatury (umywalki, miski ustępowe, pisuar, baterie umywalkowe, w tym armatura dostosowaną dla osób niepełnosprawnych),
- montaż podumywalkowych i nadumywalkowy (jeden), podgrzewaczy ciepłej wody o pojemności 5l,
- montaż pochwyty dla niepełnosprawnych przy umywalce i misce ustępowej w pom. WC niepełnosprawnych,
- montaż wentylatora elektrycznego w kratce wentylacyjnej w pomieszczeniu nr 1.10, 1.2, 2.2 i 3.2,
- montaż wyposażenia WC - dozowniki mydła, podajniki ręczników do rąk oraz uchwyty (podajniki) papieru toaletowego ,
- montaż szafy porządkowej na środki czystości.

UWAGA: Wykonawca powinien osobiście na miejscu wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie Urzędu Skarbowego należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają n/w dokumenty:

- | | |
|--|---------------------|
| a) Dokumentacja techniczna - remont i przebudowa sanitariatów w Trzecim Urzędzie Skarbowym w Lublinie | zał. nr 1.1. |
| b) Projekt budowlany do pozwolenia na budowę - przebudowa przegrody wewnętrznej w elemencie konstrukcyjnym budynku – wykonanie otworu drzwiowego | zał. nr 1.2. |
| c) Przedmiar robót - remont i przebudowa sanitariatów w Trzecim Urzędzie Skarbowym w Lublinie | zał. nr 1.3. |
| d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - remont i przebudowa sanitariatów w Trzecim Urzędzie Skarbowym w Lublinie | zał. nr 1.4. |
| e) Pozwolenie na budowę | zał. nr 1.5. |

3. Wymagania dodatkowe

- 1) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. : Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- 2) Szczegółowy zakres wykonania robót dotyczących przedmiotu zamówienia ujęty został w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.